



## Wardenburger Wirtschaftsbrief Nr. 31

Wardenburg, im Mai 2023

Liebe Gewerbetreibende,

mit dem heutigen Wirtschaftsbrief Nr. 31 möchte ich Sie über verschiedene aktuelle Ereignisse, Änderungen und aus meiner Sicht interessante Dinge für die Wirtschaft informieren.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß bei der Lektüre. Sollten Sie Fragen, Hinweise oder Anregungen zum Wirtschaftsbrief haben, so scheuen Sie sich nicht, mich (Tel.: 04407-73-150) oder Frau Biller (Tel.: 04407-73-145) anzurufen.

Mit freundlichen Grüßen

Christoph Reents  
Bürgermeister

*Wenn Sie nicht mehr an der Zusendung des Wirtschaftsbriefes der Gemeinde Wardenburg und Einladungen zu Treffen der Wardenburger Gewerbebetriebe interessiert sind, informieren Sie bitte Frau Biller. Dies kann telefonisch unter 04407-73-145 oder per Mail an [wirtschaft@wardenburg.de](mailto:wirtschaft@wardenburg.de) erfolgen. Bei Benachrichtigung per E-Mail benennen Sie bitte Ihre Kontaktdaten. Ihre Kontaktdaten werden dann umgehend aus dem Verteiler gelöscht.*

## **Marketingkonzept Gemeinde Wardenburg**

Die Gemeinde Wardenburg hatte u. a. einen Antrag auf Zuwendungen für die Umsetzung eines Marketingkonzeptes im Rahmen des Förderprogrammes Perspektive Innenstadt - mit Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung - bei der NBank gestellt. Nach erfolgter Ausschreibung hat die Agentur Mangoblau GmbH aus Oldenburg den Zuschlag erhalten. Nach umfangreichen Recherchen zum Ist-Zustand (u.a. mit persönlichen Kontaktaufnahmen vor Ort), einer Bestandserhebung und umfangreichen Analysen zur zukünftigen Ausrichtung ist ein Marketingkonzept entstanden.

Das Konzept wurde im Rahmen der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Kultur am 31.05.2023 vorgelegt. Es ist vorgesehen, das Konzept in einer öffentlichen Veranstaltung vorzustellen. Die Veranstaltung ist für den **03.07.2023** geplant. Eine konkrete Bekanntgabe an die Öffentlichkeit mit Bekanntgabe des Veranstaltungsortes und der Uhrzeit wird im Laufe des Monats Juni erfolgen.

### **„Wardenburg digital – eine mediale Darstellung der Gemeinde Wardenburg“**

Nachdem das Projekt im Rahmen des Förderprogramms „Perspektive Innenstadt“ nicht gefördert wurde, wurde nun ein Antrag auf Aufnahme in das „LEADER“-Förderprogramm gestellt. Geplant ist im Rahmen dieses Projektes die Erstellung eines Imagefilms und ein interaktiver digitaler Rundgang.

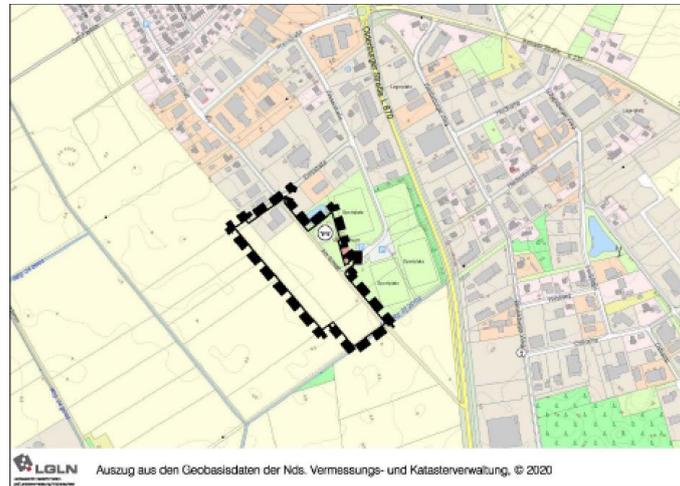
Ziele des Vorhabens sind:

- \* Attraktivitätssteigerung sowie Belebung der Gemeinde Wardenburg
- \* Förderung der heimischen Wirtschaft durch Präsentation des Standortes
- \* Profilierung von Image und Identität Wardenburgs
- \* Wardenburg als Standort für Kultur und Tourismus bekannter machen
- \* Darstellung des öffentlichen Lebens
- \* Aktivierung von Fachkräften

Falls Sie gerne Einblick in Ihr Unternehmen geben möchten und sich für einen digitalen Rundgang interessieren, so wenden Sie sich gerne an die Gemeinde Wardenburg, Ansprechpartner Ulf Herreilers, Tel.: 04407-73-161.

## Angebot von Gewerbeflächen in der Gemeinde Wardenburg

Um die bestehende Nachfrage nach Gewerbegrundstücken zu decken, entwickelt die Gemeinde weitere attraktive Gewerbeflächen, dafür werden die Gewerbegebiete Schritt für Schritt erweitert. Neu hinzugekommen zu den sechs Gewerbegebieten in der Gemeinde ist Ende 2022 das Gewerbegebiet südwestlich Am Schlatt.



Das Gewerbegebiet südwestlich Am Schlatt (= Bebauungsplan Nr. 99) mit rd. 3,93 ha Gewerbeflächen wurde Anfang 2023 zum Kauf angeboten. Die Nachfrage war groß: vier Gewerbeflächen sind vergeben, eine Gewerbefläche ist reserviert und nur noch eine Gewerbefläche frei (eine Fläche zur Größe von rd. 5.400 m<sup>2</sup> im GEE).

### Perspektive:

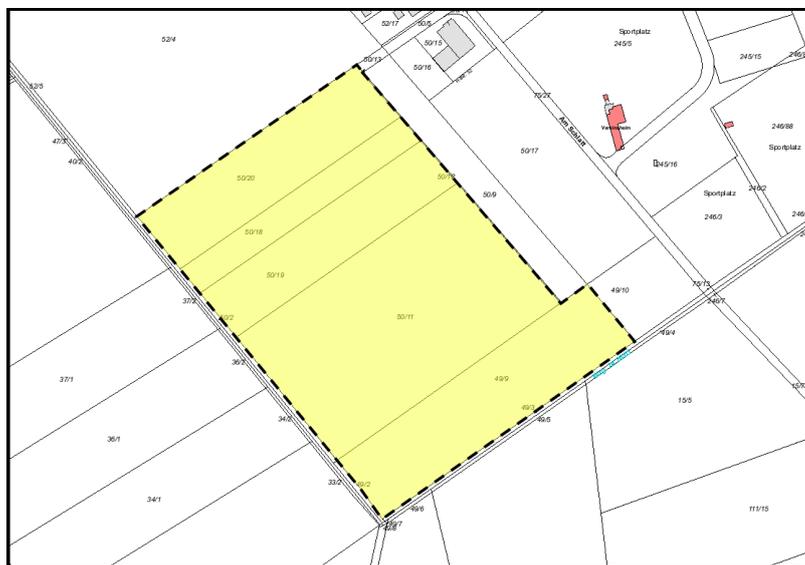
Zwei weitere Bereiche werden als Gewerbeflächen ausgewiesen, die Verfahren sind noch nicht vollständig abgeschlossen:

- Bebauungsplan Nr. 101 erweitert das Gewerbegebiet Rothenschlatt in südlicher Richtung. Es handelt sich um einen Geltungsbereich zur Größe von rd. 2 ha (Bruttofläche). Die Fläche ist aufgrund des Grundstückszuschnitts und der Erschließungssituation für einen Investor geeignet.



Geltungsbereich BPlan Nr. 101

- Bebauungsplan Nr. 102 mit einem Geltungsbereich von rd. 11 ha (incl. Verkehrsflächen und Kompensationsfläche) erweitert die Gewerbeflächen südwestlich Am Schlatt. Mit der Planung der Erschließung soll Ende des Jahres begonnen werden. Ziel ist es, die Erschließung (zumindest als Baustraße) 2024 herzustellen.



Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 102

Falls Sie sich für Gewerbeflächen interessieren oder auf einer Interessentenliste für die künftigen Gewerbeflächen erfasst werden möchten, wenden Sie sich gerne an die Wirtschaftsförderin und Leiterin der Kämmerei Andrea Biller, Tel.: 04407-73-145, [wirtschaft@wardenburg.de](mailto:wirtschaft@wardenburg.de).

## Förderprogramme Wirtschaftsförderung

Die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Landkreis Oldenburg (WLO) bietet Förderprogramme für die Wirtschaft an, auf die wir Sie gerne hinweisen möchten:

MUT: Zu-INVEST ist ein Programm zur Förderung von Investitionen. Die Förderung für Aufwendungen für eigenbetrieblich genutzte Investitionen setzt voraus, dass die Investitionen geeignet sind, zusätzliche Arbeitsplätze im Landkreis zu schaffen.

MUT: Zu-KOMMUNIKATION bietet Hilfe zur Intensivierung des Absatzes und zur Repräsentation sowie Kommunikation von Unternehmen. In diesem Programm werden z. B. Präsentationen auf Ausbildungsmessen, Marketingkonzepte und Internetpräsenz gefördert.

MUT: Zu-TRANSFORMATION fördert Transformation in den zukunftsweisenden Themen der Innovation, Digitalisierung, Nachhaltigkeit und Energieeffizienz. Gefördert werden z. B. Nachhaltigkeitskonzepte.

MUT: Zu-REGION soll zusätzliche Hilfe und Anreize zu schaffen, Kooperationen einzugehen und fördert z. B. Kooperationskonzepte, Marktstudien und gemeinsame Internetpräsenz.

Nähere Informationen zu den Förderprogrammen, Art und Umfang der Förderung und Voraussetzungen sind auf der Homepage der WLO ersichtlich unter <https://www.wlo.de/foerderprogramme/>.

## Treffen der Unternehmerinnen und Unternehmer in Wardenburg

Die Gemeinde Wardenburg hat zusammen mit der Firma Meyer Fensterwerke GmbH und Meyer Metallwerke GmbH Unternehmerinnen und Unternehmer zu einem Treffen eingeladen. Viele Unternehmen folgten der Einladung und nutzten am 18.04.2023 die Gelegenheit zur Betriebsbesichtigung und zum Austausch.

Seit über 10 Jahren lädt die Gemeinde – immer zusammen mit einem Gewerbebetrieb aus Wardenburg - zu den Treffen ein. Ziel ist dabei, Verbindungen und Kontakte zu knüpfen oder sich einfach auszutauschen. Dieses Jahr fand das Treffen bei einem Unternehmen statt, welches seit mehr als 30 Jahren besteht. Im Jahr 2021 hat der Geschäftsführer Klaus Meyer das Unternehmen an Gehde und Mario Meyer übergeben, die die Gäste zusammen mit Bürgermeister Christoph Reents begrüßten. Gehde Meyer schilderte den Start, der durch die Corona-Pandemie und den Auswirkungen durch den Krieg in der Ukraine beeinflusst war.

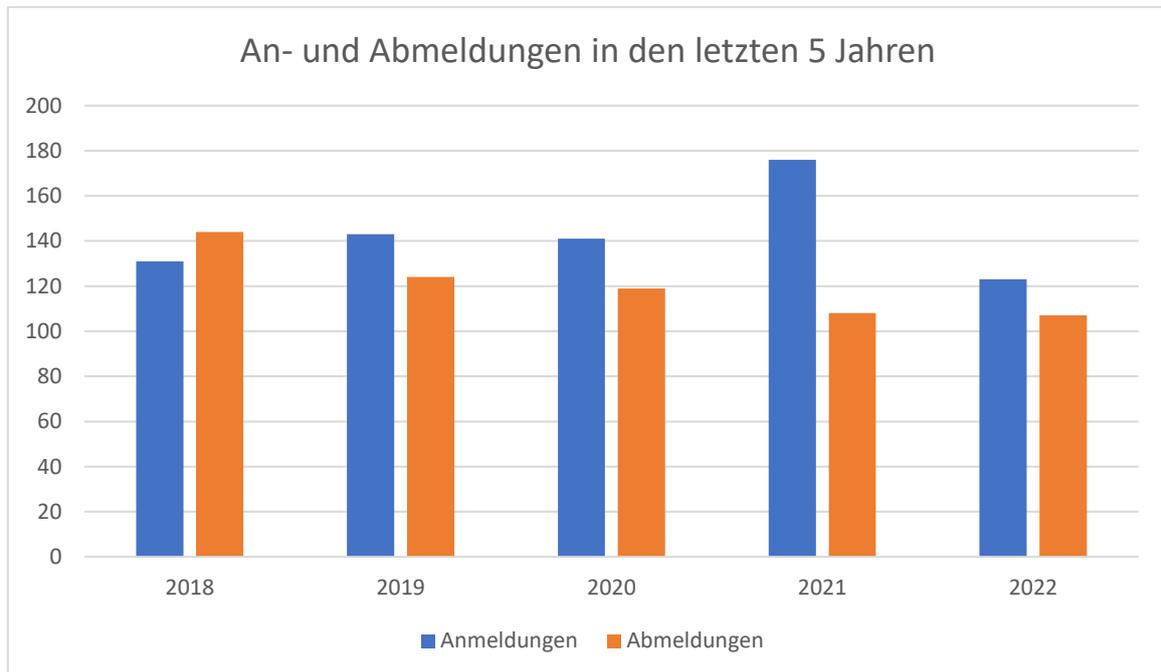
In der Betriebsbesichtigung stellten die Geschäftsführer Petra Janßen und Horst Hoopmann zusammen mit Metallbaumeister und Prokurist Jörg Hakmann die Produktions- und Betriebsabläufe dar und gaben den Gästen einen guten Einblick.

Anschließend erfolgte die Möglichkeit des Austauschs und der Information. Auch Kontakte konnten geknüpft werden, so dass das Treffen sein Ziel erreicht hat.



Foto: Gemeinde

## Gewerbe in der Gemeinde Wardenburg



### Anzahl Gewerbebetriebe zum Stichtag 31.12 des jeweiligen Jahres:

2018: 1420 aktive Niederlassungen

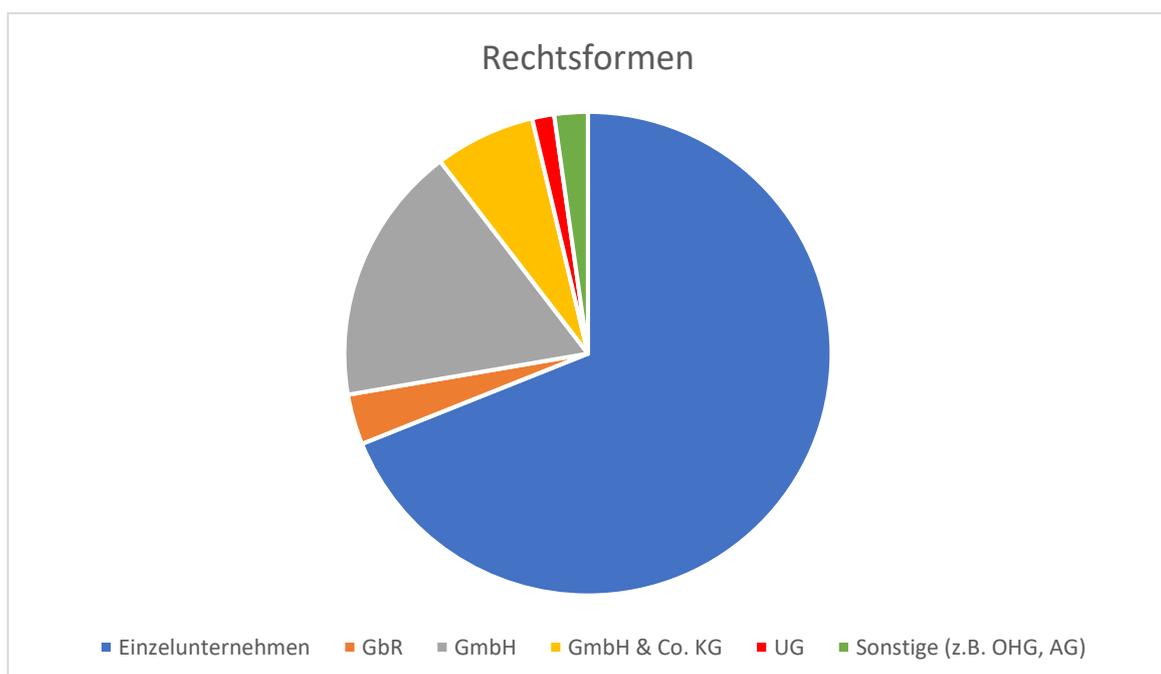
2019: 1434 aktive Niederlassungen

2020: 1456 aktive Niederlassungen

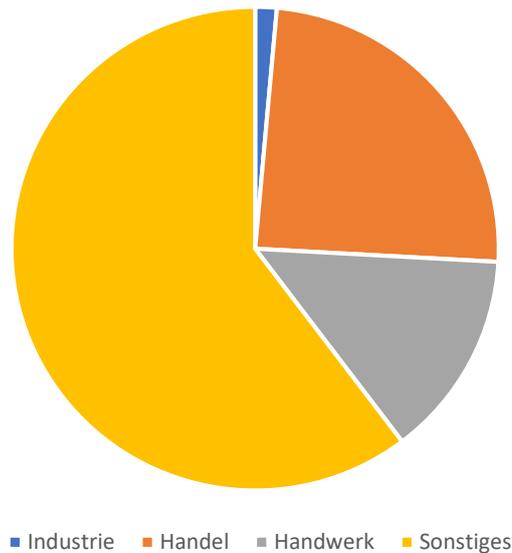
2021: 1525 aktive Niederlassungen

2022: 1547 aktive Niederlassungen

Der steigenden Tendenz kann man entnehmen, dass der Wirtschaftsstandort Wardenburg weiterwächst.



## Arten der gewerblichen Niederlassungen



### Was fällt unter „Sonstiges“?

Unter „Sonstiges“ fallen z.B. beratende Dienstleistungen, Dienstleistungen im Bereich Software Entwicklung oder auch gewerblich angemeldete Photovoltaikanlagen. Diesen Tätigkeiten sind keine der anderen Betriebsarten zuzuordnen.

Es kann jedoch auch sein, dass ein Unternehmen mehreren Betriebsarten zuzuordnen ist, z.B. die Herstellung und der Vertrieb von einem Produkt.

### Wussten Sie schon?

Die Einreichung von Gewerbemeldungen bei der Gemeinde Wardenburg ist auch online unter „[www.wardenburg.de](http://www.wardenburg.de)“ möglich.

Das Gewerbeamt der Gemeinde Wardenburg (04407 – 73 160; [gewerbe@wardenburg.de](mailto:gewerbe@wardenburg.de)) steht Ihnen bei Fragen gerne zur Verfügung.