



Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH Hessenweg 38 49809 Lingen Deutschland

Kuhlmann Bauunternehmen GmbH & Co. KG
Herrn Meyer
Schwalbenweg 1
26215 Metjendorf

E-Mail: g.meyer@bau-kuhlmann.de

hre Zeichen/Nachricht vom	Unsere Zeichen/Name	Tel.-Durchwahl/E-Mail	Fax-Durchwahl	Datum	Seite
	IS-US-LIN David Lockhorn	0591 80016-26 david.lockhorn@tuvsud.com	0591 80016-50	15. September 2025	1 von 2

**Unsere Projekt-Nr. LL19965.1/01
Schalltechnische Stellungnahme zur Gewerbelärmsituation im Bereich des Bebauungsplan Nr. 110 der Gemeinde Wardenburg
Stellungnahme zur Nachforderung des Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg mit dem Schreiben vom 08.08.2025**

Sehr geehrter Herr Meyer,

die nachfolgende Stellungnahme bezieht sich auf die Nachforderung des Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg mit dem Schreiben vom 08.08.2025. Demnach wird nach Abstimmung eine lärmtechnische Stellungnahme zur Überprüfung der Verträglichkeit zwischen dem geplanten Wohngebiet und dem vorhandenen Gewerbegebiet gefordert.

Durch die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 110 der Gemeinde Wardenburg soll ein Allgemeines Wohngebiet ausgewiesen werden, welches unmittelbar an das bestehende Allgemeine Wohngebiet aus dem Bebauungsplan Nr. 115b anschließt. In diesem ist nordwestlich der Georg-Droste-Straße ein Allgemeines Wohngebiet festgesetzt und auf der anderen Straßenseite ein Streifen eines Eingeschränkten Gewerbegebietes. Weiter südöstlich an dieses Eingeschränkte Gewerbegebiet grenzt der Bebauungsplan Nr. 22, welcher ein Gewerbegebiet ausweist.

Durch die Summe aller Gewerbelärmeinwirkungen sind im bereits bestehenden Allgemeinen Wohngebiet die Immissionsrichtwerte für Allgemeine Wohngebiete gemäß TA Lärm einzuhalten. Hier verweisen wir insbesondere auf die Reihenhäuser Am Schlatt 12, 12A und 12B, deren Grundstück an das geplante Allgemeine Wohngebiet angrenzen. Wenn an diesen Immissionsorten die Immissionsrichtwerte gemäß TA Lärm eingehalten werden, dann ist davon auszugehen, dass im Bereich des geplanten Allgemeinen Wohngebietes die Immissionsrichtwerte ebenso eingehalten werden, da sich die Entfernung zu den Gewerbegebietssflächen dabei tendenziell eher vergrößert.

Sitz: München
Amtsgericht München HRB 96 869
UST-IdNr. DE129484218
Informationen gemäß § 2 Abs. 1 DL-InfoV unter tuvsud.com/impressum

Aufsichtsrat:
Walter Reithmaier (Vors.)
Geschäftsführung:
Simon Kellerer (Sprecher)
Thomas Kainz
Ferdinand Neuwieser
Paula Pias Peleteiro

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Standort Lingen
Hessenweg 38
49809 Lingen
Deutschland
Telefon: +49 591 80016-0

tuvsud.com/de-is
Tel. Zentrale: 089 5190-4001





Die nächstgelegenen Nutzungen im Eingeschränkten Gewerbegebiet Am Schlatt 14 und Am Schlatt 16 weisen außerdem eher einen Wohncharakter auf und die nächstgelegenen Nutzungen im Gewerbegebiet sind ein Lenkdrachen Shop und eine Spielhalle, deren Gebäude so angeordnet sind, dass Stellplatzbereiche tendenziell durch diese abgeschirmt werden, sodass von diesen Nutzungen keine nennenswerten Geräuschimmissionen im Bereich des geplanten Wohngebietes zu erwarten sind.

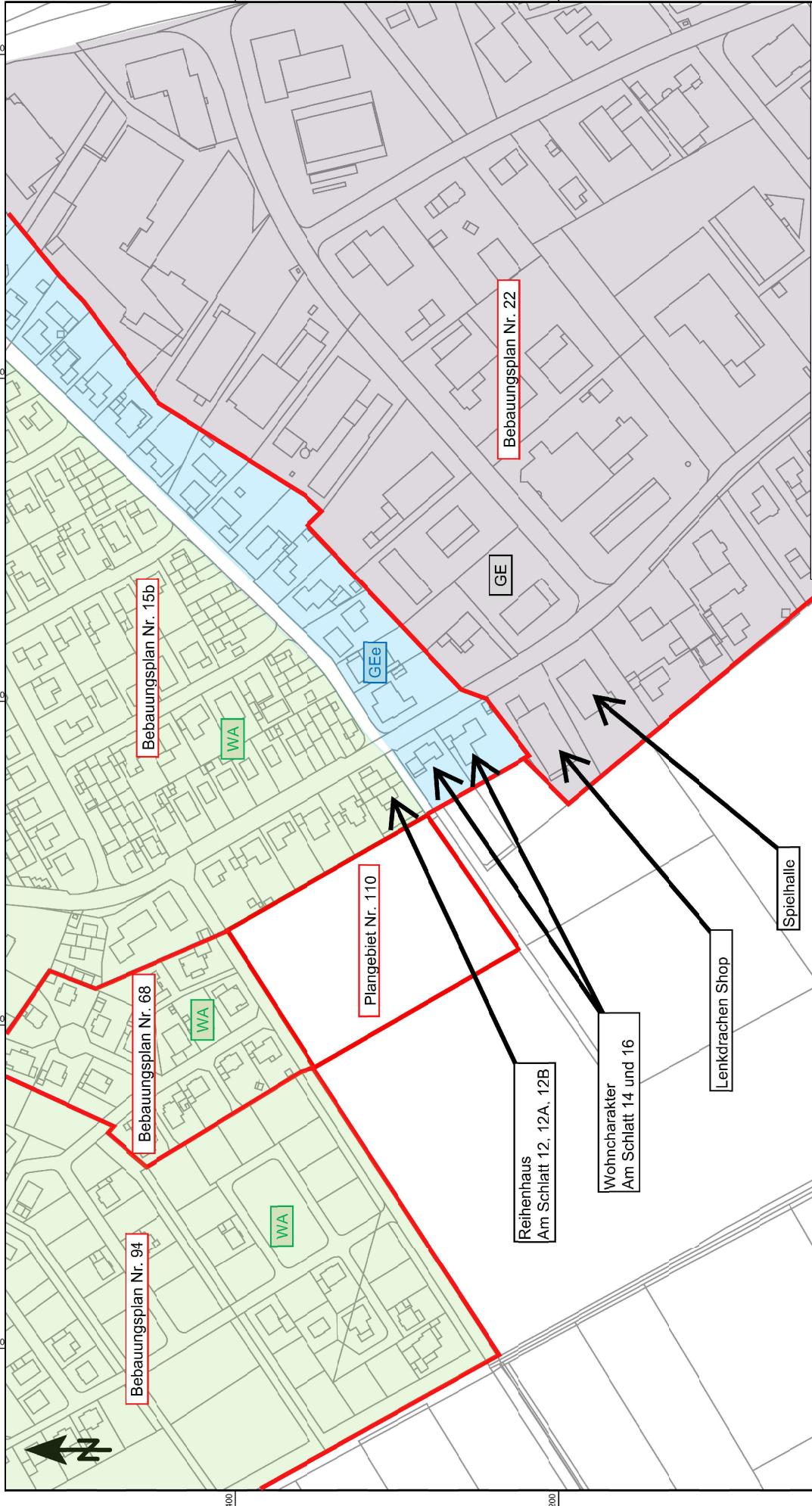
Aufgrund dieser örtlichen Gegebenheiten und der Abstandsverhältnisse zwischen dem bereits bestehenden Wohngebiet und den gewerblichen Nutzungen ist insgesamt von einer Verträglichkeit zwischen dem geplanten Wohngebiet und dem vorhandenen Gewerbegebiet auszugehen.

Mit freundlichen Grüßen

M. Sc. David Lockhorn

TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Prüflaboratorium Geräusche / Schwingungen
Messstelle nach § 29b BlmSchG
DAkkS Akkreditierung nach DIN EN ISO/IEC 17025

Anlage 1: Übersichtslageplan



Kuhlmann Bauunternehmen GmbH & Co. KG
Schalltechnische Stellungnahme zur Gewerbelärm situation im Bereich
des Bebauungsplans Nr. 110 der Gemeinde Wardenburg
Übersichtslageplan
LL19965.1 / DL / 11.09.2025

A3 Maßstab 1:2500
0 10 20 40 60 80 m

Anlage 1



TÜV SÜD Industrie Service GmbH * Hessenweg 38 * 49809 Lingen * Tel.: 0591 / 8 00 16 - 0
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen, (c) 2025

