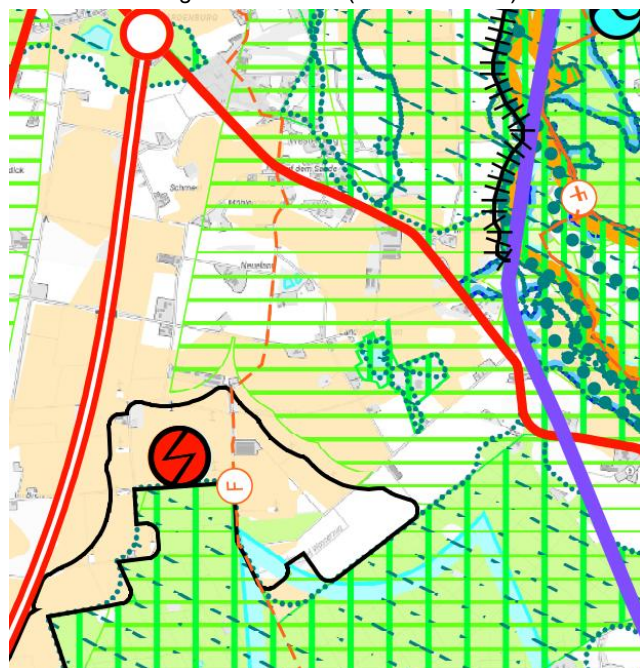


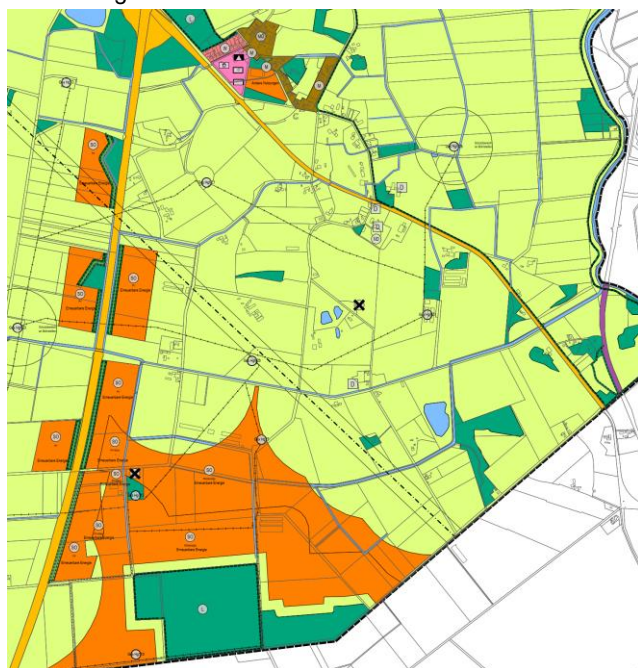
Ortsprofil Westerburg

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



- Vorranggebiete Regional bedeutsamer Wanderweg (Radfahren)
- Vorranggebiet Deich (entlang der Hunte)
- Vorranggebiet Natura 2000 entlang der Hunte
- Vorranggebiet Hochwasserschutz (südl. Ende des Deiches)
- Vorranggebiet Windenergienutzung (östlich der Autobahn (Im Witten))
- Vorranggebiet Trinkwassergewinnung (kleinflächig an südl. Gemeindegrenze)
- Vorranggebiet Haupteisenbahnstrecke
- Vorranggebiet Autobahn (BAB 29) mit Vorranggebiet Anschlussstelle (Wardenburg)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: K 242 (Wikinger Straße)

Darstellungen im FNP:



Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur:

- Grundschule Hohenfelde - Westerburg
- Dorfgemeinschaftshaus
- Hofladen Schmidt (Fleischprodukte)
- Urhof Dannemann Direktvermarktung (Gemüse Kartoffeln)
- Westerburgs Alpakas mit Laden (Wolle, Seife)
- Fachhandel Agrarbedarf

Sonstiges:

- Badestrand am Huntebogen
- Reitverein Höven (Reithalle)

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

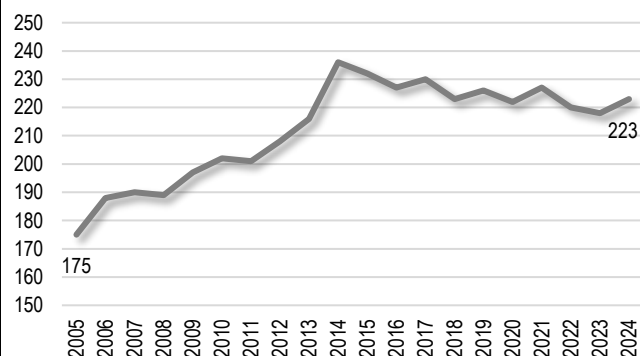
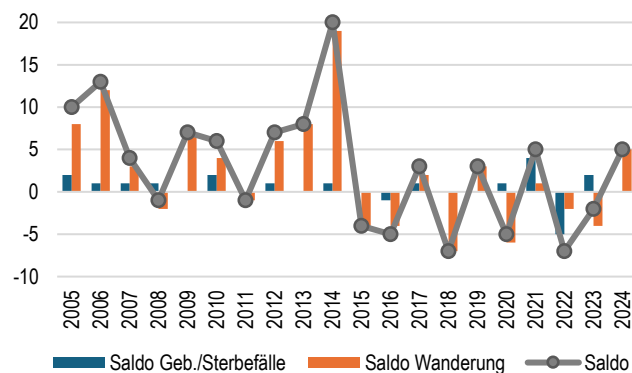


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 48 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 27 % im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 1,3 %
- Bis 2014 relativ stabile Zunahme durch Wanderungen und positiver natürlicher Entwicklung.
- Höchststand 2014 mit 236 Personen, danach sehr schwankend um 225 Personen. Aktuell liegt die Bevölkerungszahl bei 223 Personen.

Entwicklung der Altersstruktur

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

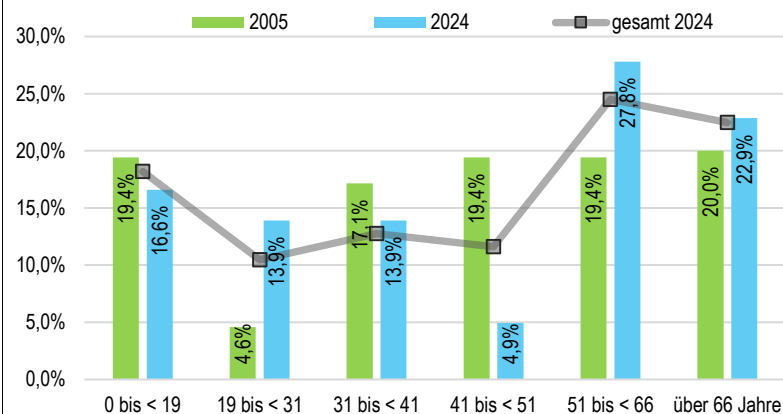
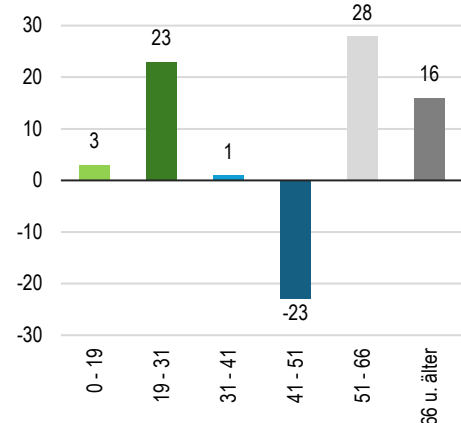


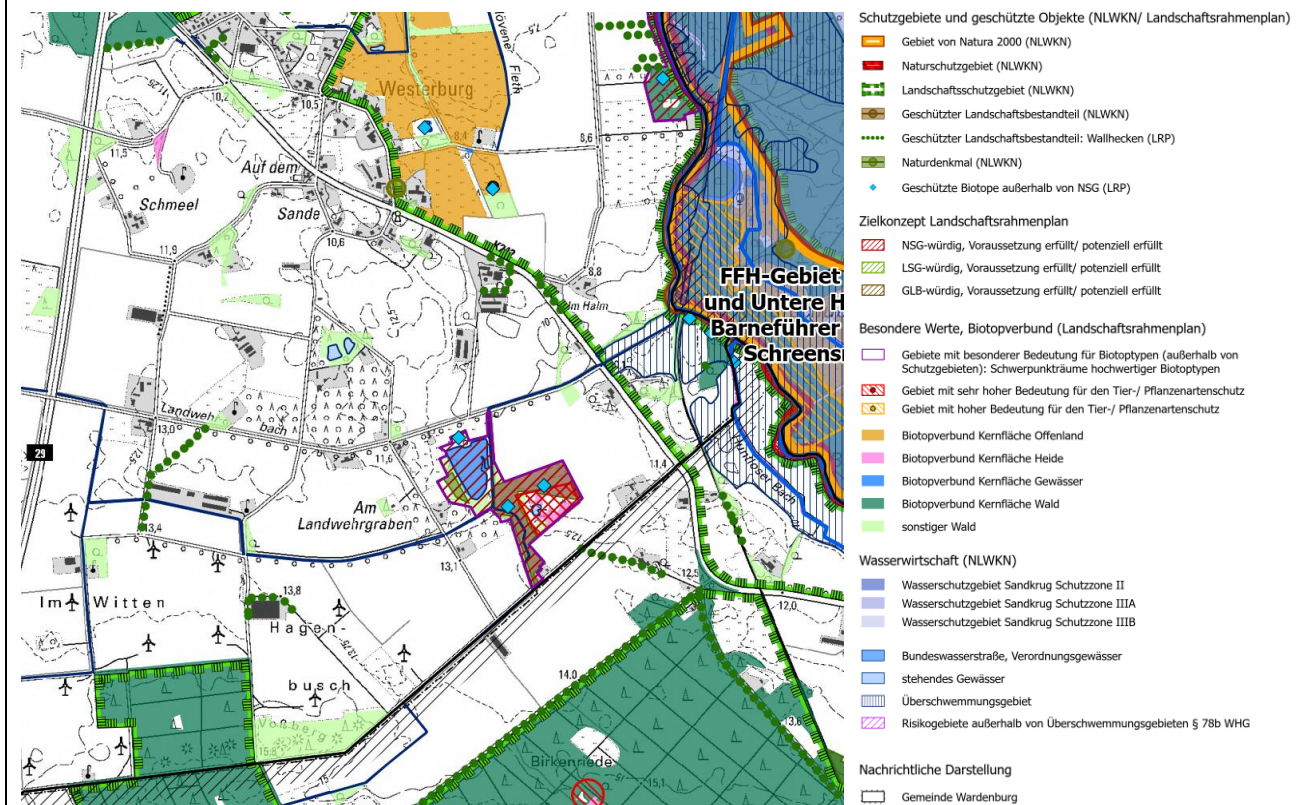
Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen an der Ortsteilbevölkerung deutlich verschoben.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 leichte Zunahmen (+3 Personen), der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist von 19,4 % auf 16,6 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) ist stark gestiegen und verzeichnet absolut ein Plus von +23 Personen.
- Die Gruppe der Erwachsenen (41-51 Jahre) zeigt eine deutliche Abnahme (-23 Personen) und entsprechend ist der prozentuale Anteil auf nur noch knapp 5 % gefallen (1/4 vom Ausgangswert von 2005).
- Starke Zuwächse verzeichnet die Gruppe der 51-66-Jährigen (+28 Personen). Der Anteil hat sich im Betrachtungszeitraum auf 27,8 % gesteigert.
- Die Altersgruppe über 65 Jahren zeigt absolut und anteilmäßig Zuwächse, liegt 2024 im gemeindlichen Durchschnitt.

Natur und Landschaft - Restriktionen



Rahmenbedingungen / Ausgangslage

• Siedlungsstruktur

In historischer Sicht stellen die Bauernschaften Höven und Westerburg an der Terrassenstufe zur Flussaue die ältesten Siedlungsansätze im Bereich der Gemeinde Wardenburg dar.¹

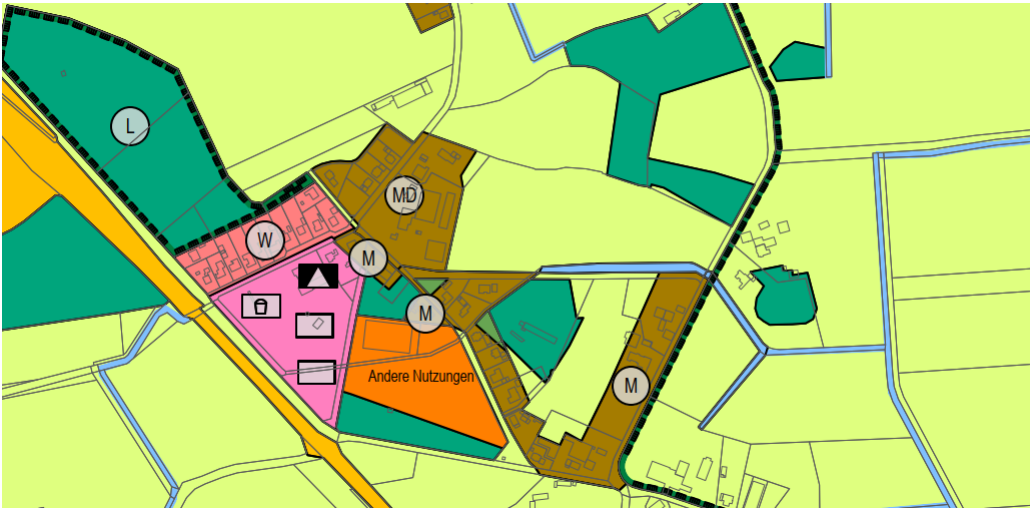
Die beiden Ortschaften sind siedlungsstrukturell eng miteinander verzahnt. Ähnlich wie in Höven ist die Pferdehaltung innerhalb des Dorfes sehr präsent und prägt das Ortsbild. Intensivtierhaltung ist im südlichen Teil Westerburgs in Einzellage angesiedelt. Zudem bestimmt der Windpark das südliche Landschaftsbild.

- Westerburg gehört mit 223 Einwohnern zu den kleineren Ortschaften der Gemeinde Wardenburg. Soziale infrastrukturelle Einrichtungen sind in Form der Grundschule und einem Dorfgemeinschaftshaus vorhanden.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist positiv verlaufen (+27 %) und liegt in der Wachstumsdynamik unter dem Durchschnitt, der bei 41 % liegt.
- Die Ortschaft zeigt eine vom Durchschnitt leichtabweichende Altersverteilung. Stark unterrepräsentiert ist die Gruppe der 41-51-Jährigen mit einem Anteil von 5 %. Der Gruppe der über 50-Jährigen stellt mehr als 50% der Bevölkerung.
- Der Dorfkern ist über die Bebauungspläne Nr. 59 und Nr. 74 planungsrechtlich abgesichert.
- Im Bereich der BAB 29 wurden Sonderbauflächen für PV-Anlagen festgesetzt (59. Änderung zum FNP + BP Nr. 103). Der Windpark ist über vorhabenbezogene Bebauungspläne abgesichert.

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung
Ort mit dörflicher Struktur und Potenzial für **Reitsport/-tourismus?**

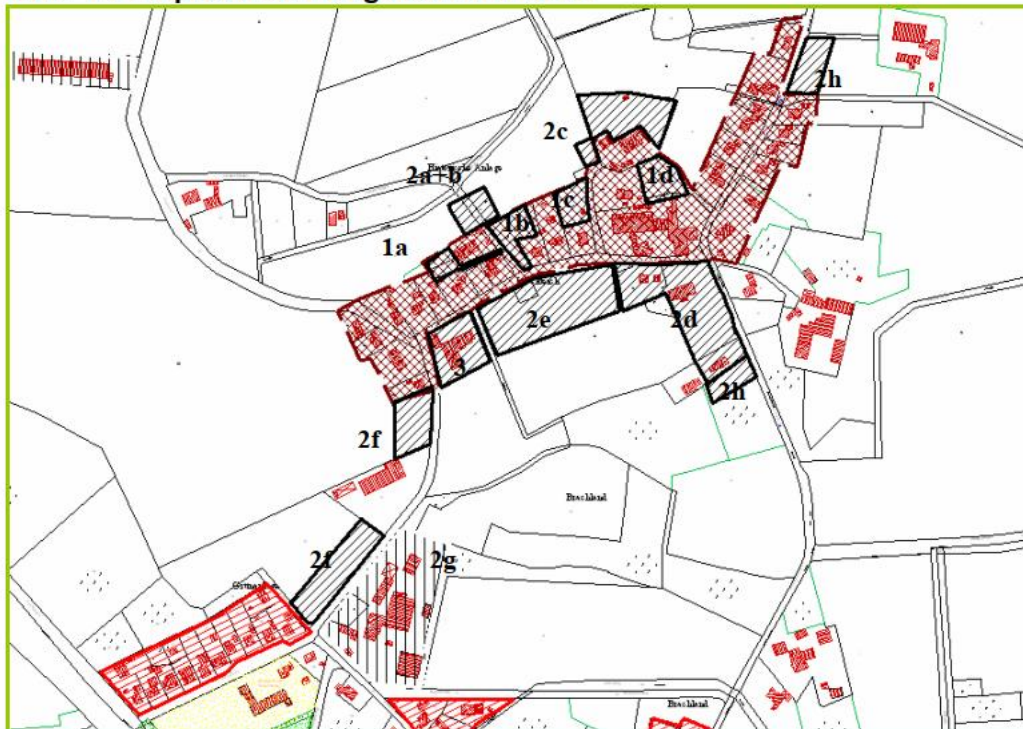
¹ DEP Höven, 2007, S. 14

Ausschnitt FNP:



Ausschnitt aus DE-Plan

Abb. 12: Zu prüfende Baugebiete in Höven



Ausschnitt Straßenlärm (nächste Seite)

Straßenlärm Lden 2023 (PLUS)

category

	ab 50 dB(A) bis 54 dB(A)
	ab 55 dB(A) bis 59 dB(A)
	ab 60 dB(A) bis 64 dB(A)
	ab 65 dB(A) bis 69 dB(A)
	ab 70 dB(A) bis 74 dB(A)
	ab 75 dB(A)
	keine Werte

