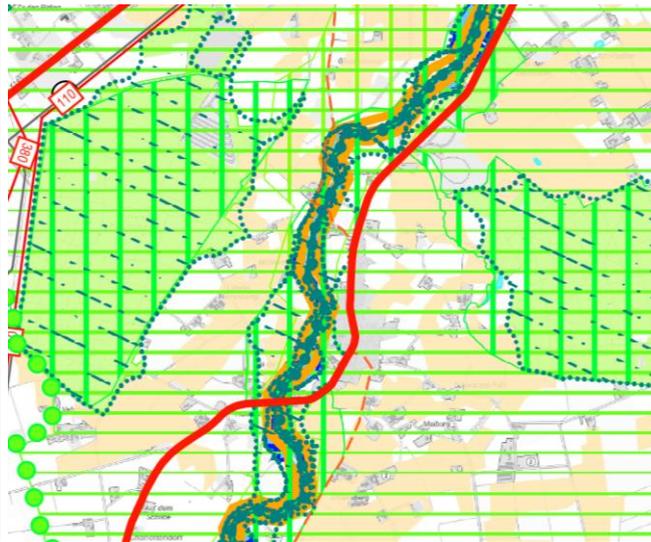
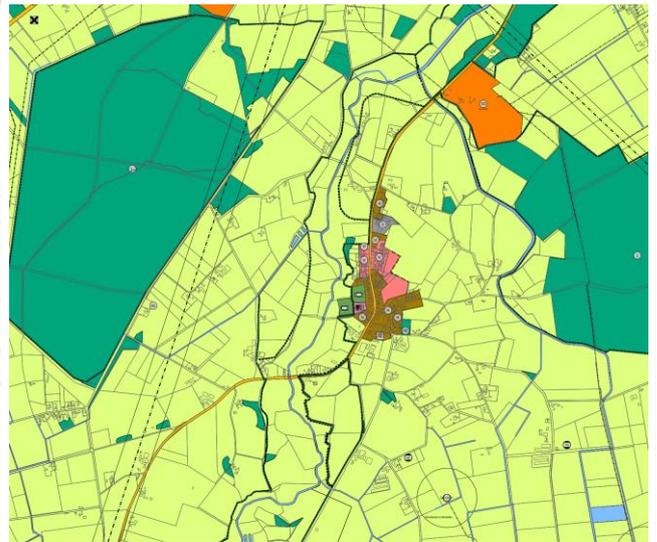


Ortsprofil Littell

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



Darstellungen im FNP:



- Vorranggebiete Regional bedeutsamer Wanderweg (Radfahren)
- Vorranggebiet Natura 2000 entlang der Lethe
- Vorranggebiet Hochwasserschutz (im Bereich Lethe)
- Vorranggebiet Biotopverbund (Lethe)
- Vorranggebiet ELT-Leitungstrasse (110 kV)
- Vorranggebiet Rohrfernleitung (Gas)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: L 847 (Garreler Straße)

Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur:

- Kindergarten
- Litteler Krug (Restaurant)
- Bunjes Motorgeräte (Handel)
- Gasthof (Café&Kultur)
- Freiwillige Feuerwehr
- Sportplatz/Beachvolleyballfeld

Sonstiges:

- Tanklager
- Landwirtschaftliche Berufsgenossenschaft
- Bunjes Landmaschinen, Gartengeräte Bunjes, Heizung/Sanitär, Tischlerei, Maurer, Architekten, Hebamme, Bioenergieerzeugung

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

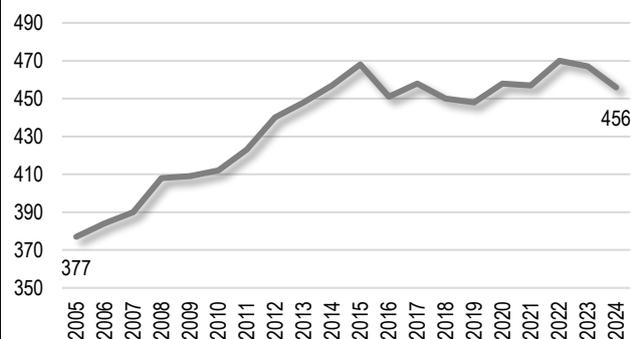
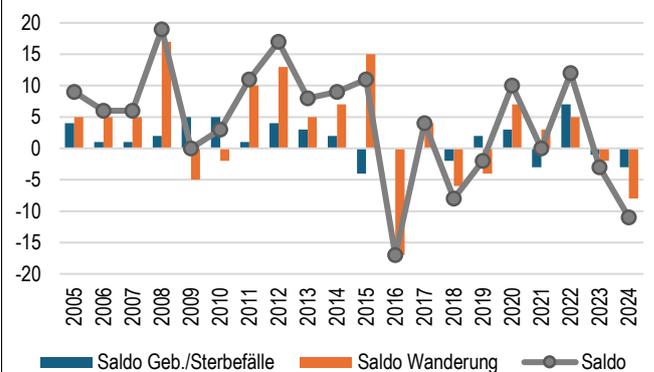


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 79 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 21 % im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 2,7 %
- Bis 2015 relativ stabile Zunahme durch Wanderungen und positiver natürlicher Entwicklung.

- Danach schwankend, aber stabil auf hohem Niveau um 460 Personen. Höchststand 2022 mit 470 Personen
Aktuell liegt die Bevölkerungszahl bei 456 Personen.

Entwicklung der Altersstruktur

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

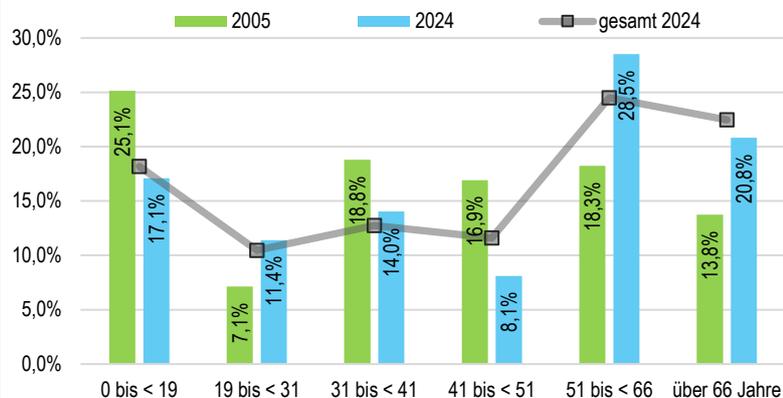
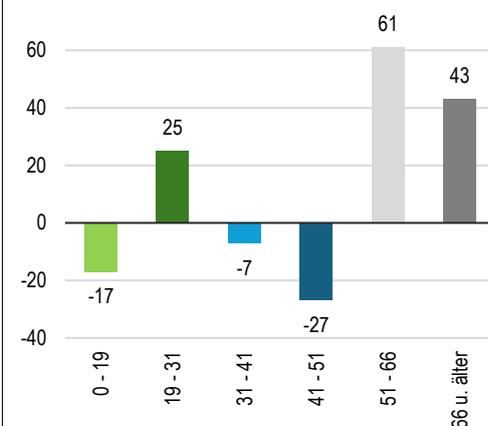


Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen an der Ortsteilbevölkerung verschoben.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 Abnahmen (-17 Personen), der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist auf 17,1 % gesunken und liegt nun unter dem gemeindlichen Durchschnitt.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) ist gestiegen und verzeichnet absolut ein Plus von +25 Personen.
- Die Gruppe der Erwachsenen (31-41 Jahre) zeigt eine absolute Abnahme (-7 Personen). Der prozentuale Anteil ist auf 14,0 % gesunken.
- Die Gruppe der 41-51-Jährigen zeigt eine deutliche Abnahme (-27 Personen) und entsprechend ist der prozentuale Anteil auf 8,1 % gefallen (1/2 vom Ausgangswert von 2005).
- Starke Zuwächse verzeichnet die Gruppe der 51-66-Jährigen (+61 Personen). Der Anteil hat sich im Betrachtungszeitraum auf 28,5% gesteigert.
- Die Altersgruppe über 65 Jahren zeigt absolut und anteilmäßig Zuwächse, liegt 2024 noch knapp unter dem gemeindlichen Durchschnitt.

Natur und Landschaft - Restriktionen

Schutzgebiete und geschützte Objekte (NLWKN/ Landschaftsrahmenplan)

- Gebiet von Natura 2000 (NLWKN)
- Naturschutzgebiet (NLWKN)
- Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil: Wallhecken (LRP)
- Naturdenkmal (NLWKN)
- Geschützte Biotope außerhalb von NSG (LRP)

- Biotopverbund Kernfläche Offenland
- Biotopverbund Kernfläche Heide
- Biotopverbund Kernfläche Gewässer
- Biotopverbund Kernfläche Wald
- sonstiger Wald

Zielkonzept Landschaftsrahmenplan

- NSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- LSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- GLB-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt

Wasserwirtschaft (NLWKN)

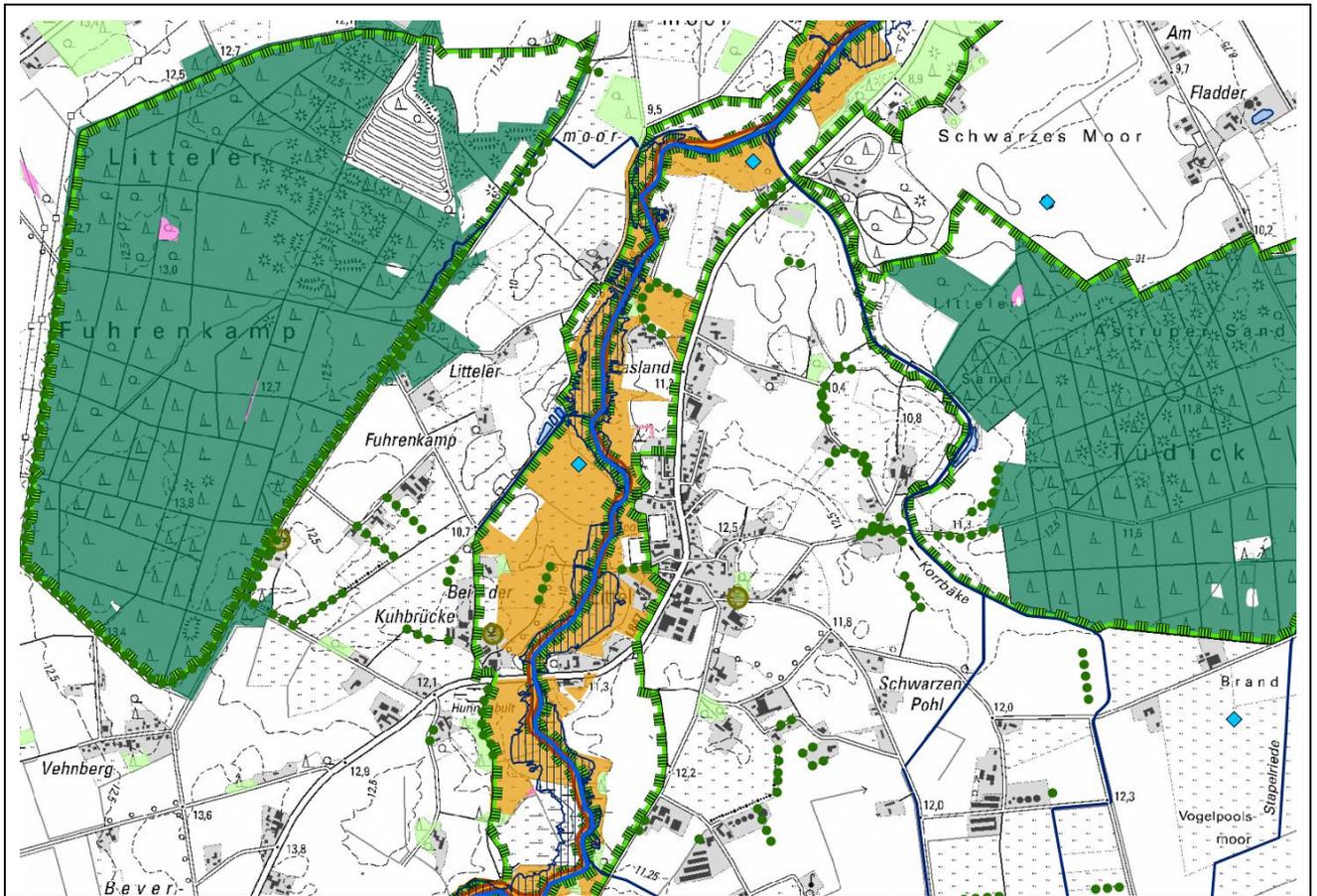
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIA
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIB
- Bundeswasserstraße, Verordnungsgewässer
- stehendes Gewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten § 78b WHG

Besondere Werte, Biotopverbund (Landschaftsrahmenplan)

- Gebiete mit besonderer Bedeutung für Biotoptypen (außerhalb von Schutzgebieten): Schwerpunkträume hochwertiger Biotoptypen
- Gebiet mit sehr hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz
- Gebiet mit hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz

Nachrichtliche Darstellung

- Gemeinde Wardenburg



Rahmenbedingungen / Ausgangslage

- **Siedlungsstruktur**

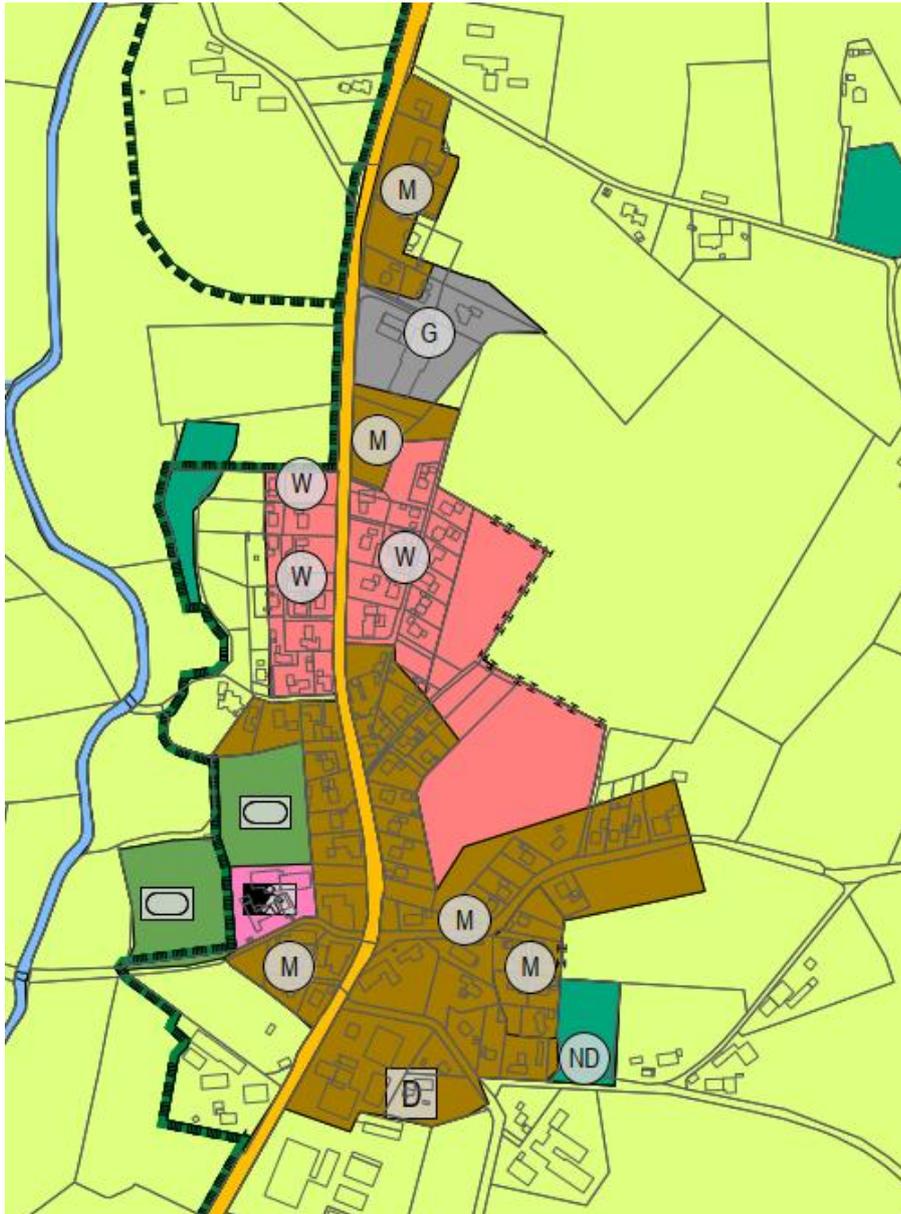
Litteler auf einem Geestrücken gelegen, gehört zu den älteren Dörfern Wardenburgs. An der Letheniederung gelegen, spannt sich das Dorf entlang der Landesstraße (Garreler Straße) zwischen den großen Waldbereichen Litteler Fuhrenkamp und Tüdicke.

Der Ortskern lässt sich als Straßendorf charakterisieren, in der sowohl landwirtschaftlichen Hofstellen, gewerblichen Nutzungen als auch Wohnnutzungen sich am Verlauf der Landesstraße orientieren. Mit den Nutzungen am Kreuzungsbereich (Dahms Café&Kultur, Raiffeisenmarkt, Freiwillige Feuerwehr, Turnhalle, Kindergarten) hat sich eine lebendige Ortsmitte etabliert.

Eingestreut in die Landschaft befinden sich weitere landwirtschaftliche Hofstellen.

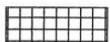
- Litteler gehört mit 456 Einwohnern zu den mittelgroßen Ortschaften der Gemeinde Wardenburg. Soziale infrastrukturelle Einrichtungen sind in Form eines Kindergartens vorhanden.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist positiv verlaufen (+21 %) und liegt in der Wachstumsdynamik unter dem Durchschnitt, der bei 41 % liegt.
- Die Ortschaft zeigt eine vom Durchschnitt leichtabweichende Altersverteilung.
- Der Dorfkern ist über eine Abrundungssatzung abgesichert. Die nördlichen Siedlungsbereiche (Grasland) sind über den Bebauungsplan Nr. 46, inkl. 1. Änderung abgesichert.
- Das Tanklager an der Litteler Straße ist zudem im Flächennutzungsplan als SO-Gebiet mit der Zweckbestimmung Bund/Militär dargestellt.

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung
Ort mit dörflicher Struktur und Wohnfunktion, Potenzial für Tourismus?



Auszug aus DE-Planung

LEGENDE Bestandsanalyse Bauleitplanung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Gewerbliche Bauflächen
	Grünflächen

LEGENDE Entwicklungskonzept Bauleitplanung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen

