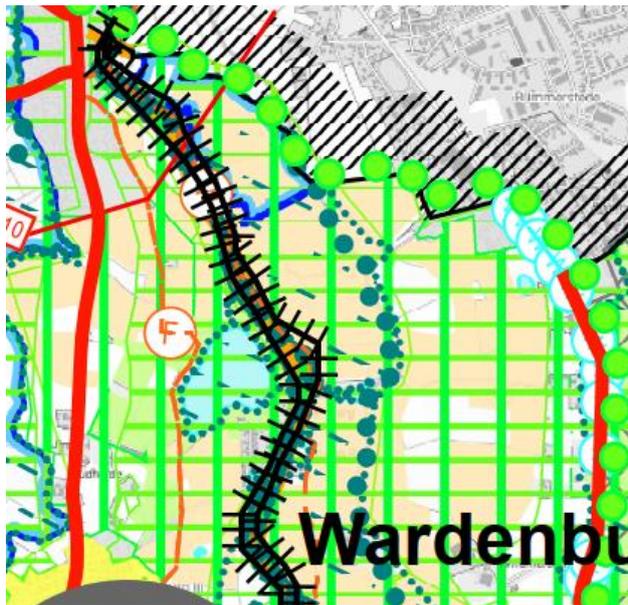


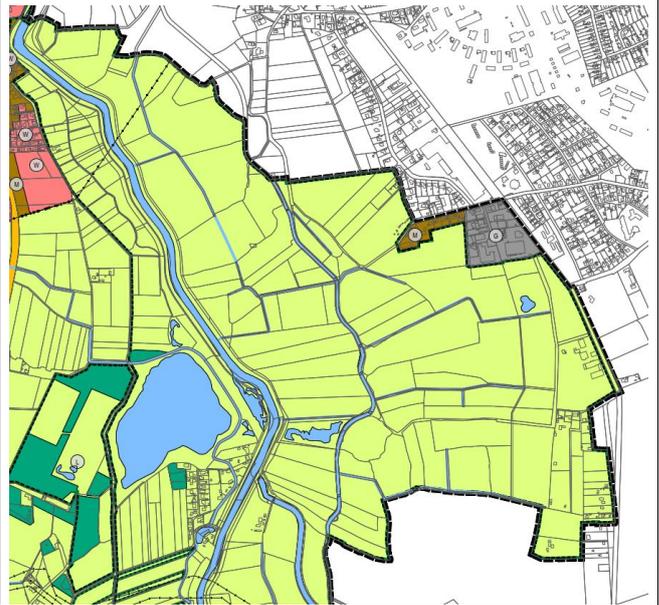
## Ortsprofil Klein Bümmerstede

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



- Vorranggebiet Deich (entlang der Hunte)
- Vorranggebiet Natura 2000 entlang der Hunte
- Vorranggebiet Biotopverbund (Hunte)
- Vorranggebiete Regional bedeutsamer Wanderweg (Radfahren)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: K 315/346 (Sandkruger/ Bümmersteder Straße)

Darstellungen im FNP



**Ausstattung:** (Internetrecherche)

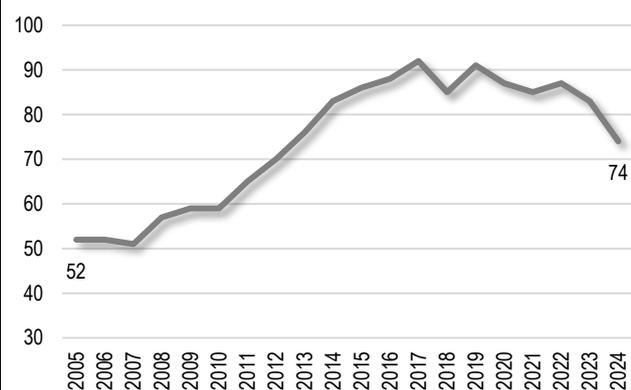
**Soziale Infra- und Versorgungsstruktur:** -/-

**Sonstiges**

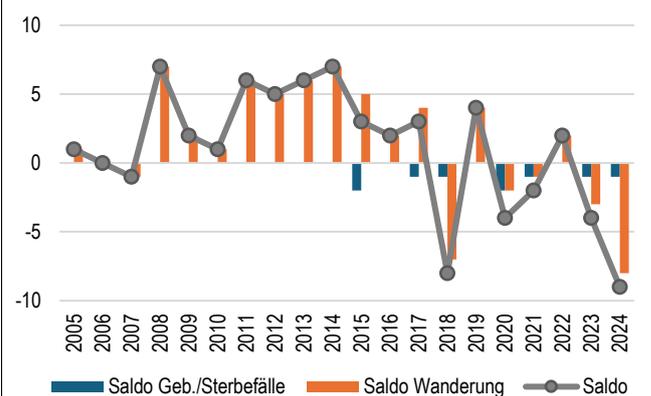
- Hof Stolle (Hofladen)
- Gewerbegebiet Röwerskamp
- Direkte Grenze zu Oldenburg (Stadtteil Bümmerstede)
- Pferdepensionsstall

## Bevölkerungsentwicklung

**Abbildung:** Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024



**Abbildung:** Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung

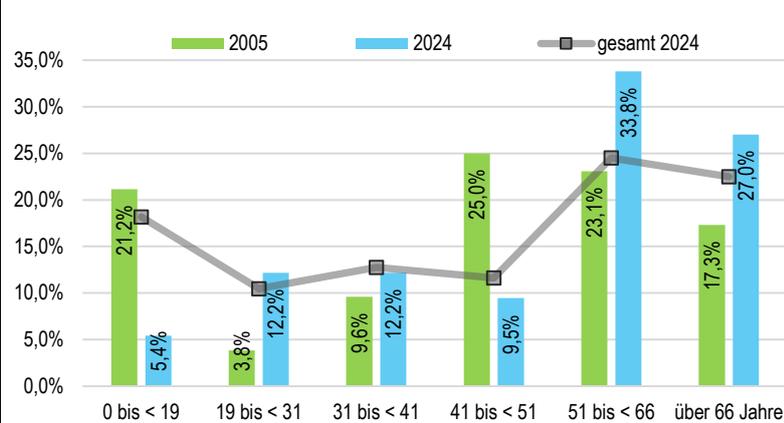


### Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

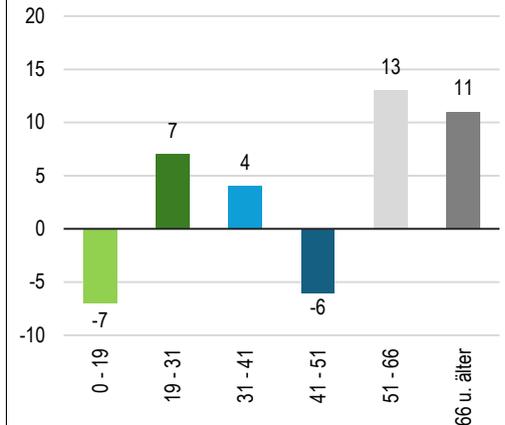
- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 22 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 42% im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 0,4 %
- bis 2017 war die natürliche und wanderungsbedingte Bevölkerungsentwicklung überwiegend positiv (Ausnahme 2007)
- ab 2017 ist die natürliche Entwicklung negativ und die Wanderungsbilanz schwankend. Tendenziell nimmt die Bevölkerungszahl ab.

## Entwicklung der Altersstrukturen

**Abbildung:** Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024



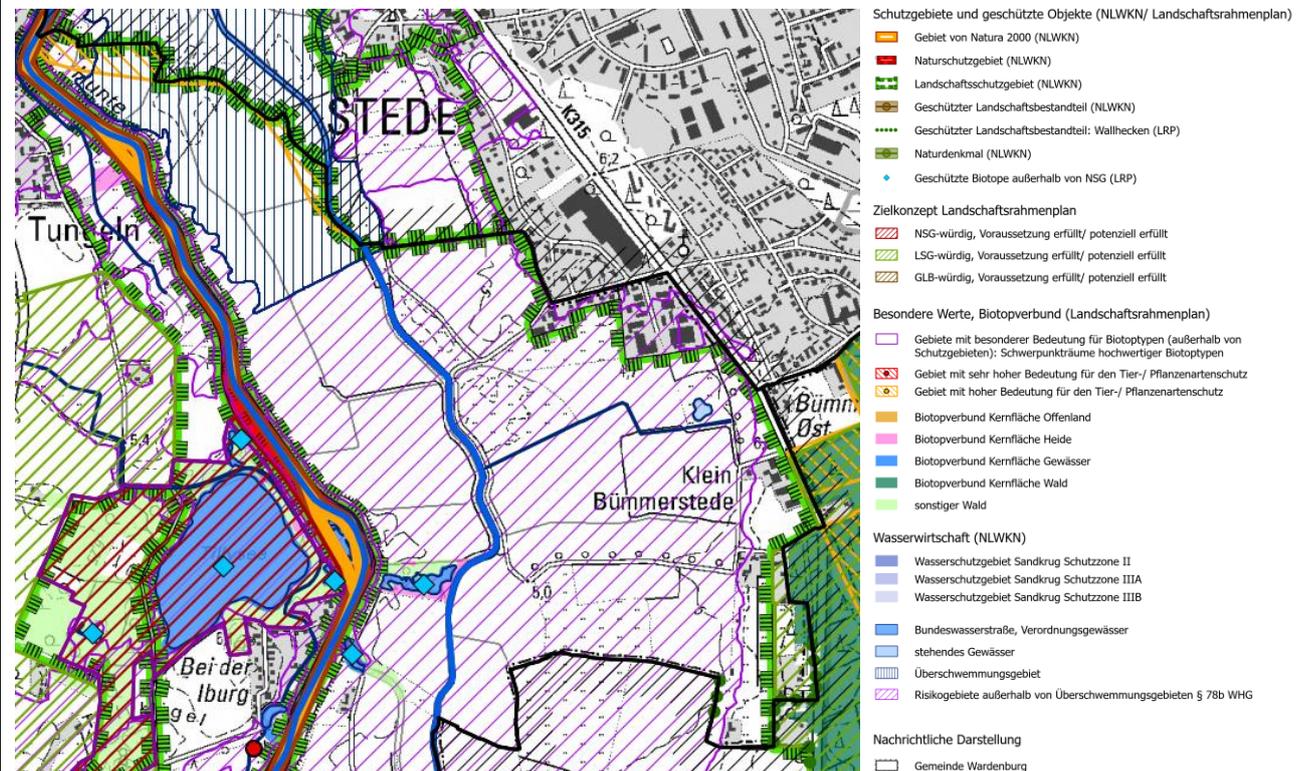
**Abbildung:** Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



### Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung deutlich verschoben.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 Abnahmen (-7 Personen), der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist auf 5,4 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) zeigt Zuwächse (+ 7 Personen) und wachsende prozentuale Anteile.
- Verlust verzeichnet die Gruppe zwischen 41-51-Jahre (-6 Personen). Der Anteil an der Ortsteilbevölkerung hat sich mehr als halbiert.
- Die Altersgruppen über 50 Jahren zeigen absolut und anteilmäßig die größten Zuwächse. Die ältere Bevölkerung hat 2024 einen Anteil an der Ortsteilbevölkerung von fast 61% (Gemeindedurchschnitt 47%).

### Natur und Landschaft - Restriktionen



## **Rahmenbedingungen / Ausgangslage**

- **Siedlungsstruktur**

Klein Bümmerstede liegt östlich der Hunte und ist an Wardenburg verkehrlich nicht gut angebunden (relativ isolierte Lage zum Gemeindegebiet Wardenburg im Vergleich zu anderen Ortschaften). Die direkte Lage an der Oldenburger Stadtgrenze bietet ausreichende Versorgungsstrukturen.

Die Siedlungsstruktur von Bümmerstede ist zweigeteilt: Die gewerbliche Ansiedlung am Röverskamp und die sich in Streulage befindlichen Nutzungen entlang der Bümmersteder Straße.

- Klein Bümmerstede ist mit 74 Einwohnern der kleinsten Ortschaft in der Gemeinde Wardenburg.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist positiv verlaufen.
- Die Ortschaft zeigt eine für Wardenburg überdurchschnittliche Alterungstendenz.
- Das Gewerbegebiet ist nicht planungsrechtlich abgesichert.
- Lage an der Hunte ist Potential zur Naherholung/Tourismus.

---

**Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung**  
**Ort mit gewerblicher Struktur und Funktion als Naherholungsraum**

---