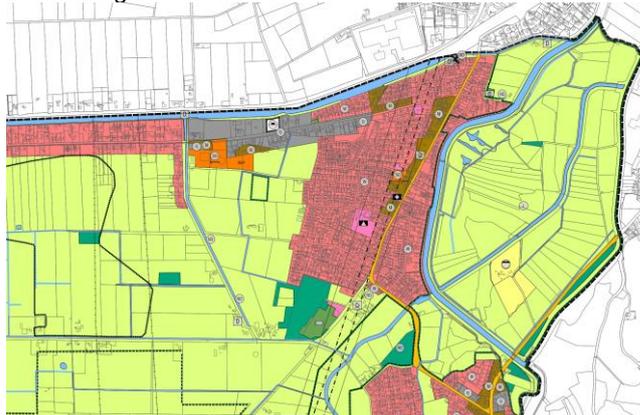


Ortsprofil Hundsmühlen

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



Darstellungen im FNP



- **Grundzentrum**
- Zentrales Siedlungsgebiet
- Vorranggebiet Deich (entlang der Hunte)
- Vorranggebiete Regional bedeutsamer Wanderweg (Radfahren)
- Vorranggebiet Biotopverbund entlang der Hunte und Lethe (linienhaft)
- Vorranggebiet Natura 2000 entlang der Lethe und der Hunte
- Vorranggebiet Hochwasserschutz (Lethe)
- Vorranggebiet ELT-Leitungstrasse (110 kV) - Wittemoor
- Vorranggebiet Rohrfernleitung (Gas) – Wittemoor
- Vorranggebiet Torferhaltung - Wittemoor
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: L 870 Oldenburger Straße, K 124 (Hunoldstraße/Hundsmühler Landstraße)
- Vorranggebiet Schifffahrt (Küstenkanal)

Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur

- Grundschule Hundsmühlen
- Kindertagesstätte, Kinderhort
- 1 Vollsortimenter, Bäcker
- Bank
- Kiosk mit DHL-Poststelle
- Fleischerei/Partyservice
- Bücherei
- Frisöre
- Cafés, Restaurants
- Johanniter Wohngemeinschaft - Demenzkranke,
- Tagespflege Hundsmühlen
- Pflegeheim und Seniorenwohnungen
- Apotheke
- 1 Hausarzt,
- Privatpraxis Augenheilkunde
- Praxis Frauenheilkunde
- Zahnarztpraxis
- 2 Physiologische Praxen
- Dorfgemeinschaftshaus
- Sportclub Hundsmühlen
- Up Kletterzentrum
- Hundsmühler Turnverein (Haus des SpOrts)/ + Sporthalle am Querkanal
- Gewerbegebiet Diedrich-Dannemann-Str.
- SV Tungeln

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

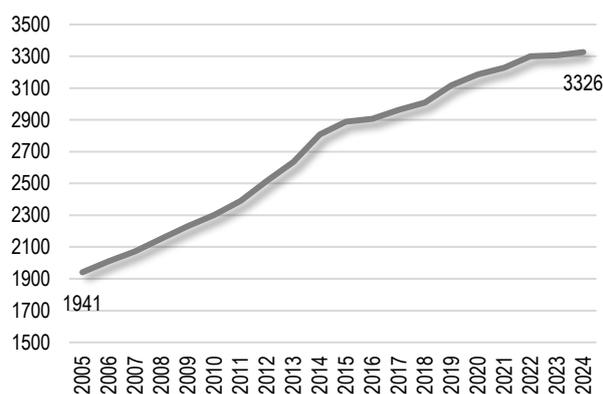
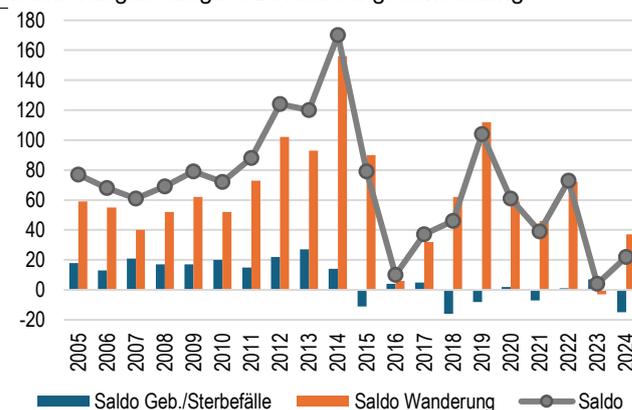


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 1.385 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 71 % im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 19,5 %
- bis 2014 war die natürliche und wanderungsbedingte Bevölkerungsentwicklung positiv (2014 Saldoplus von 170 Personen)
- ab 2015 ist die natürliche Entwicklung nur noch schwach positiv bzw. in einigen Jahren auch negativ.
- Die Wanderungsbilanz bleibt bis auf 2023 positiv, aber zeigt Schwankungen
- 2024 Bevölkerungshöchststand mit 3.326 Personen

Entwicklung der Altersstrukturen

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

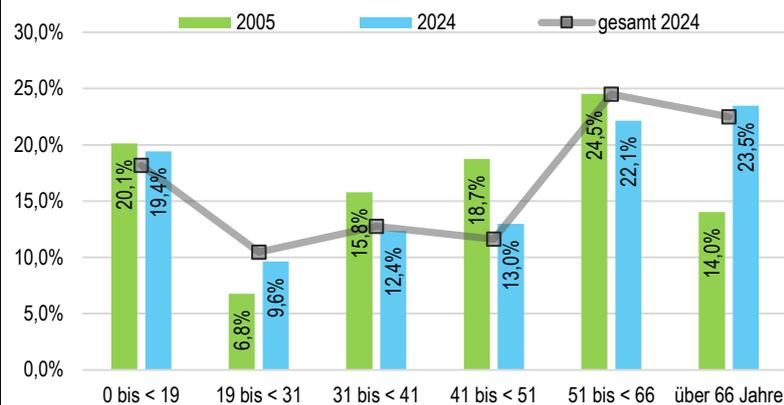
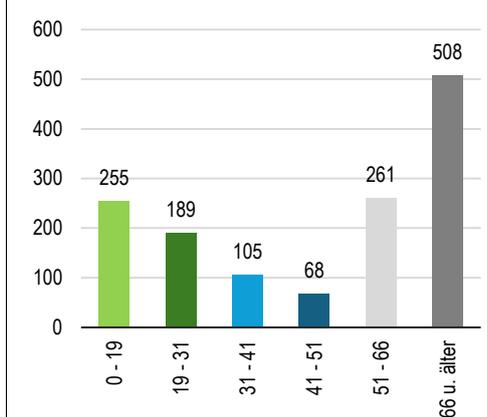


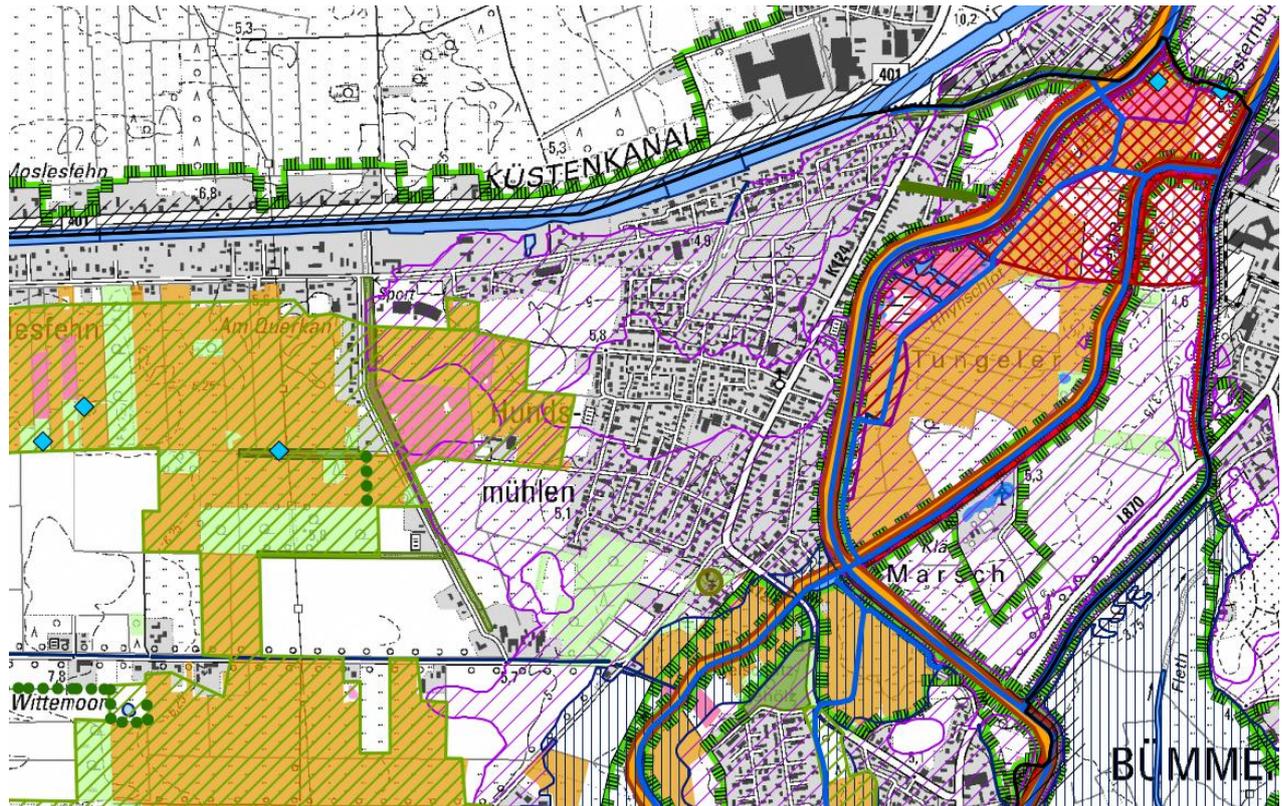
Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung deutlich verschoben.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 Zuwächse (+ 255 Personen), der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist leicht auf 19,4 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) ist um fast 3% zwischen 2005-2024 angewachsen, und auch absolut verzeichnet die Gruppe einen Zugewinn von 189 Personen. Die Anzahl der jungen Erwachsenen hat um 144 % zugenommen.
- Leichte Zuwächse verzeichnen die Gruppen der 31-51-Jährigen (zusammen +173 Personen). Die Anteile an der Ortsbevölkerung haben sich allerdings verringert.
- Die größten Gewinne verzeichnen die älteren Jahrgänge. Insbesondere die Gruppe der über 65-Jährigen hat in dem Betrachtungszeitraum anteilmäßig um fast 10 % zugenommen. Absolut ist die Altersgruppe von 272 um 508 auf insgesamt 780 Personen angewachsen. Die Personenzahl in dieser Altersgruppe hat sich somit beinahe verdreifacht.

Siedlungsentwicklung - Restriktionen



Schutzgebiete und geschützte Objekte (NLWKN/ Landschaftsrahmenplan)

- Gebiet von Natura 2000 (NLWKN)
- Naturschutzgebiet (NLWKN)
- Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil: Wallhecken (LRP)
- Naturdenkmal (NLWKN)
- Geschützte Biotope außerhalb von NSG (LRP)

Zielkonzept Landschaftsrahmenplan

- NSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- LSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- GLB-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt

Besondere Werte, Biotopverbund (Landschaftsrahmenplan)

- Gebiete mit besonderer Bedeutung für Biotoptypen (außerhalb von Schutzgebieten): Schwerpunkträume hochwertiger Biotoptypen
- Gebiet mit sehr hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz
- Gebiet mit hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz

- Biotopverbund Kernfläche Offenland
- Biotopverbund Kernfläche Heide
- Biotopverbund Kernfläche Gewässer
- Biotopverbund Kernfläche Wald
- sonstiger Wald

Wasserwirtschaft (NLWKN)

- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIA
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIB
- Bundeswasserstraße, Verordnungsgewässer
- stehendes Gewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten § 78b WHG

Nachrichtliche Darstellung

- Gemeinde Wardenburg

Rahmenbedingungen / Ausgangslage

- **Siedlungsgeschichte/-struktur**

Der Ortsname leitet sich von Hunoldes Molen ab, einer Wassermühle, die im 14. Jahrhundert an der am Ort vorbeifließenden Lethe stand. Neben dieser Mühle gewann Hundsmühlen in der Folgezeit durch die Torfstecherei im Wittemoor zwischen Hundsmühlen, Südmoslesfehn und Achternmeer an wirtschaftlicher Bedeutung. Hundsmühlen wurde 1935 zu einer geschlossenen Ortschaft der Gemeinde Wardenburg erklärt¹. Durch den Ausbau des 1893 fertiggestellten Hunte-Ems-Kanals (ursprünglich ein Entwässerungskanal für die oldenburgischen Moore) zum Küstenkanal (ab 1922)

¹ <http://www.wardenburger-geschichten.de/geschichten.html>

im Jahr 1935 hat der Ort auch als Gewerbestandort an Bedeutung gewonnen. So befinden sich noch Betriebe im Bereich Baustoffe/Schüttgüter und Schiffsbau/-reparatur direkt am Kanal und nutzen diesen als Transportweg.

Insbesondere die Flüchtlingswelle nach dem 2. Weltkrieg hat die Bevölkerungszahl dynamisch wachsen lassen. In jüngerer Zeit hat Hundsmühlen insbesondere von der direkten Lage zum Oberzentrum Oldenburg profitiert.

- Der Ortsteil Hundsmühlen ist als zentrales Siedlungsgebiet und als Grundzentrum gekennzeichnet (RROP-Entwurf 2025).
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist positiv verlaufen. Hundsmühlen weist die höchste Wachstumsziffer mit + 71 % auf.
- Aufgrund der positiven Bevölkerungsentwicklung zeigt sich in den Entwicklungen der Altersstruktur ein leicht überdurchschnittlicher Anteil an Kindern und Jugendlichen und ein unterdurchschnittlicher Anteil an den älteren Jahrgängen. Ende des Jahres 2024 sind über 45,6 % der Ortsteilbewohner älter als 50 Jahre (Durchschnitt der Gesamtgemeinde: 47%).
- Die zukünftige Siedlungsentwicklung wird stark durch natur- und wasserschutzrechtliche Bestimmungen determiniert und ist nur in westlicher Richtung noch möglich.
- Reserveflächen?--> Keine

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung
Ort mit grundzentraler infrastruktureller Ausstattung und Wohnstandort
(stadtnahe Ortschaft mit dörflichen Strukturen)
