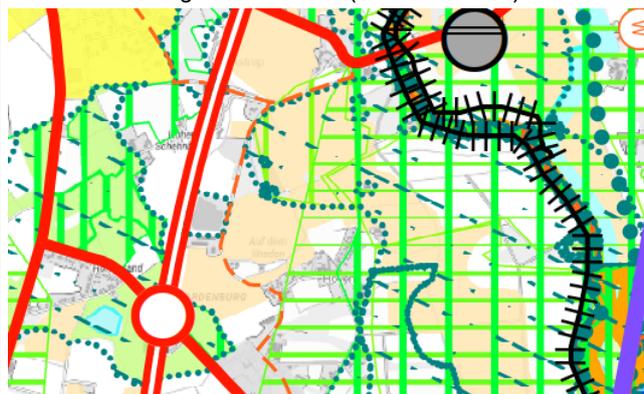
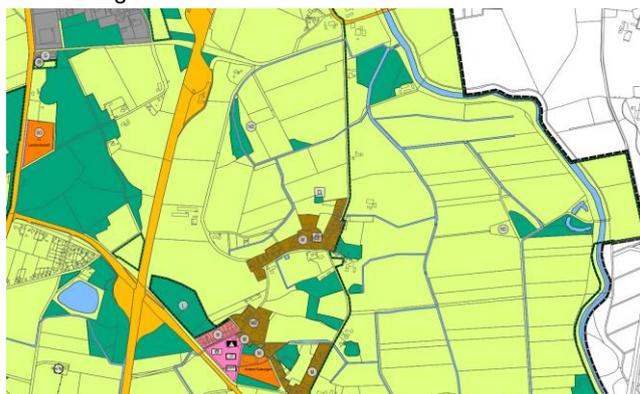


Ortsprofil Höven

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



Darstellungen im FNP:



- Vorranggebiete Regional bedeutsamer Wanderweg (Radfahren)
- Vorranggebiet Deich (entlang der Hunte)
- Vorranggebiet Natura 2000 entlang der Hunte
- Vorranggebiet Autobahn (BAB 29) mit Vorranggebiet Anschlussstelle (Wardenburg)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: K 242 (Wikinger Straße)

Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur: -/-

Sonstiges

- (Reithalle Reitverein Höven - Westerburg)
- (Grundschule Hohenfelde - Westerburg)
- Musikschule
- Grabstelle Dörgeloh
- Pferdehof Bolling
- Ehemaliger Gestütsgasthof Paradies (zurzeit geschlossen)
- Ferienwohnung

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

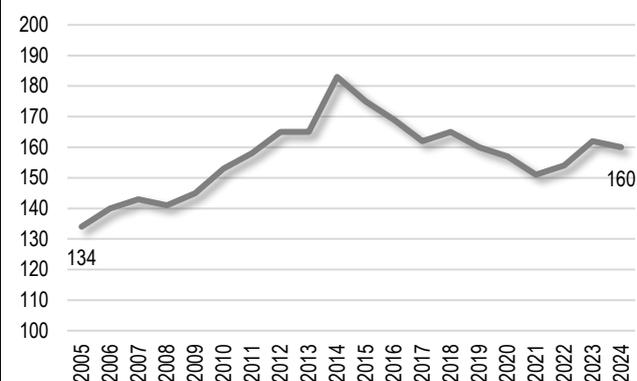
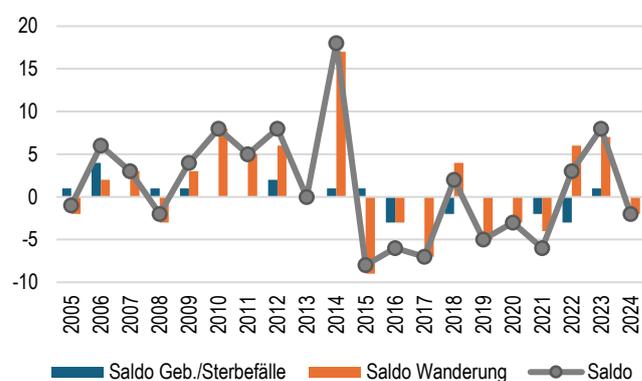


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 26 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 19 % im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 0,9 %
- Bis 2014 relativ stabile Zunahme durch Wanderungen und ausgeglichener natürlicher Entwicklung.
- Höchststand 2014 mit 183 Personen, danach tendenziell abnehmend.

Entwicklung der Altersstruktur

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

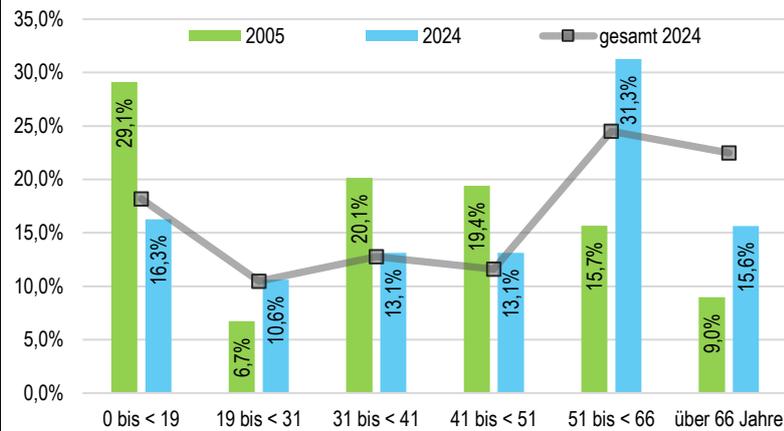
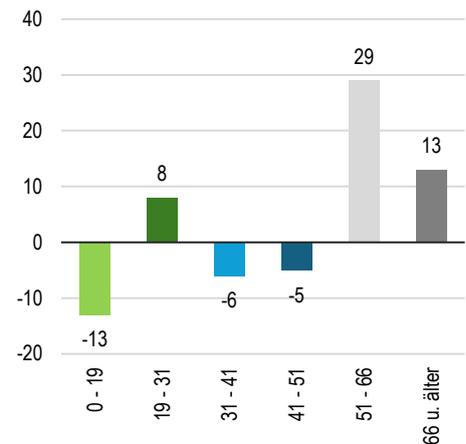


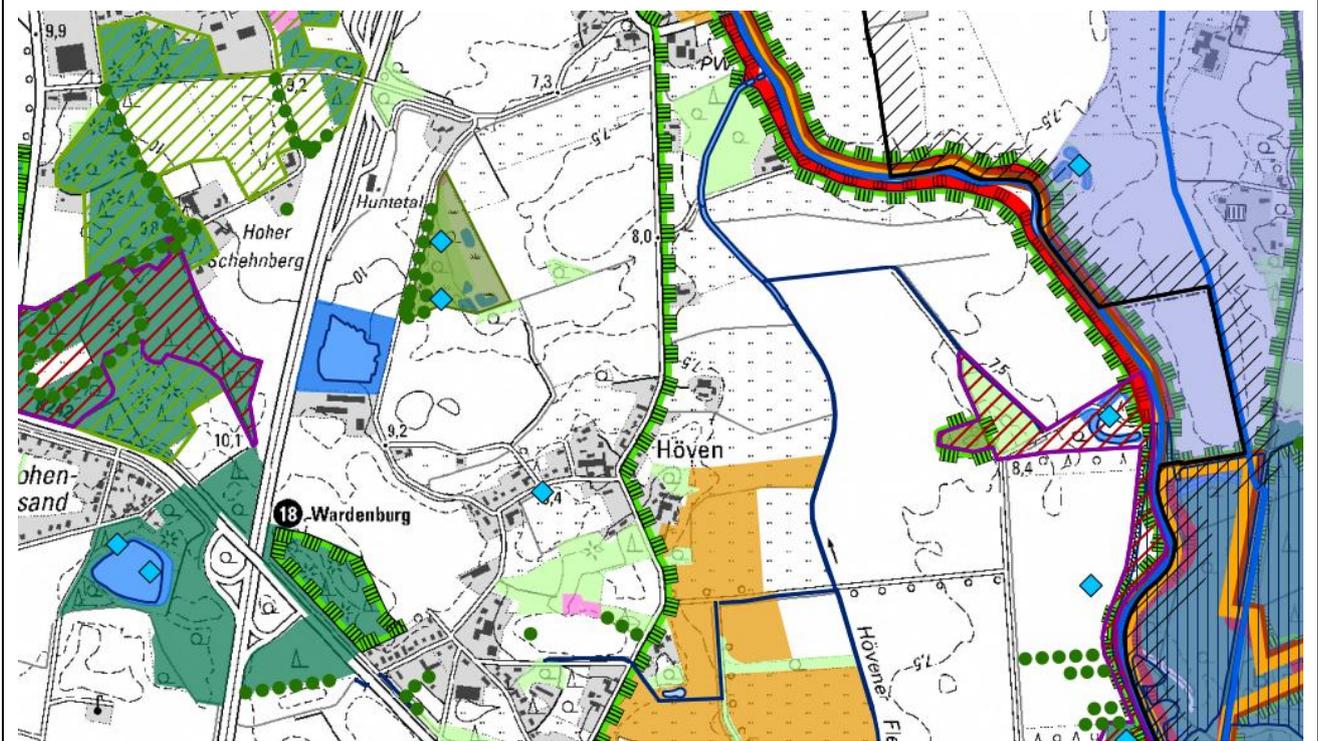
Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen an der Ortsteilbevölkerung deutlich verschoben.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 die größten Abnahmen (-13 Personen), der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist von 29,1 % auf 16,3 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) ist leicht gestiegen und verzeichnet auch absolut mit +8 Personen einen Zuwachs.
- Die Gruppe der Erwachsenen (31-51 Jahre) zeigt Abnahmen (jeweils -6 und -5 Personen) und sinkende prozentuale Anteile, die sich aber im gemeindlichen Durchschnitt bewegen.
- Starke Zuwächse verzeichnet die Gruppe der 51-66-Jährigen (+29 Personen). Der Anteil hat sich im Betrachtungszeitraum verdoppelt.
- Die Altersgruppe über 65 Jahren zeigt absolut und anteilmäßig Zuwächse, liegt unterhalb der gemeindlichen Durchschnittswerte .

Natur und Landschaft - Restriktionen



Schutzgebiete und geschützte Objekte (NLWKN/ Landschaftsrahmenplan)	
	Gebiet von Natura 2000 (NLWKN)
	Naturchutzgebiet (NLWKN)
	Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
	Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN)
	Geschützter Landschaftsbestandteil: Wallhecken (LRP)
	Naturdenkmal (NLWKN)
	Geschützte Biotope außerhalb von NSG (LRP)
Zielkonzept Landschaftsrahmenplan	
	NSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
	LSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
	GLB-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
Besondere Werte, Biotopverbund (Landschaftsrahmenplan)	
	Gebiete mit besonderer Bedeutung für Biotoptypen (außerhalb von Schutzgebieten): Schwerpunkträume hochwertiger Biotoptypen
	Gebiet mit sehr hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz
	Gebiet mit hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz
	Biotopverbund Kernfläche Offenland
	Biotopverbund Kernfläche Heide
	Biotopverbund Kernfläche Gewässer
	Biotopverbund Kernfläche Wald
	sonstiger Wald
Wasserwirtschaft (NLWKN)	
	Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone II
	Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIA
	Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIB
	Bundeswasserstraße, Verordnungsgewässer
	stehendes Gewässer
	Überschwemmungsgebiet
	Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten § 78b WHG
Nachrichtliche Darstellung	
	Gemeinde Wardenburg

Rahmenbedingungen / Ausgangslage

• Siedlungsstruktur

In historischer Sicht stellen die Bauernschaften Höven und Westerburg an der Terrassenstufe zur Flussaue die ältesten Siedlungsansätze im Bereich der Gemeinde Wardenburg dar. ¹

Die beiden Ortschaften sind siedlungsstrukturell eng miteinander verzahnt, so liegen die Wohnsiedlungsbereiche an der Straße Zum Reitplatz/Am Sandkamp und der Pferdehof Bolling in der Hövener Gemarkung. Die pferdehaltende Landwirtschaft ist in Höven noch sehr präsent, so hat sich der Ortsteil als Reiterdorf in der Gemeinde Wardenburg etabliert.

- Höven ist der zweitkleinste Ort in der Gemeinde Wardenburg. Soziale infrastrukturelle Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten sind nicht vorhanden.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist positiv verlaufen (+19 %) und liegt in der Wachstumsdynamik unter dem Durchschnitt, der bei 41 % liegt.
- Die Ortschaft zeigt für die jüngeren und mittleren Jahrgänge eine für Wardenburg durchschnittliche Altersverteilung. Stark präsent ist die Gruppe der 51-66-Jährigen, die fast ein Drittel der Ortsbevölkerung ausmacht. Der Anteil der über 65-Jährigen liegt mit 15,6 % unter dem Durchschnitt (22,5 %).
- Die Wohnsiedlungen im Bereich Zum Reitplatz/Am Sandkamp sind durch Bebauungspläne planungsrechtlich (BP Nr. 1, 1. Änd. und BP Nr. 83) abgesichert. Der Ortskern Höven (Zum Reitplatz/Huntloser Straße) ist über eine Abgrenzungssatzung abgesichert.

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung
Ort mit dörflicher Struktur und Potenzial für Reitsport/-tourismus?

¹ DEP Höven, 2007, S. 14

Ausschnitt aus DE-Plan

Abb. 12: Zu prüfende Baugebiete in Höven

