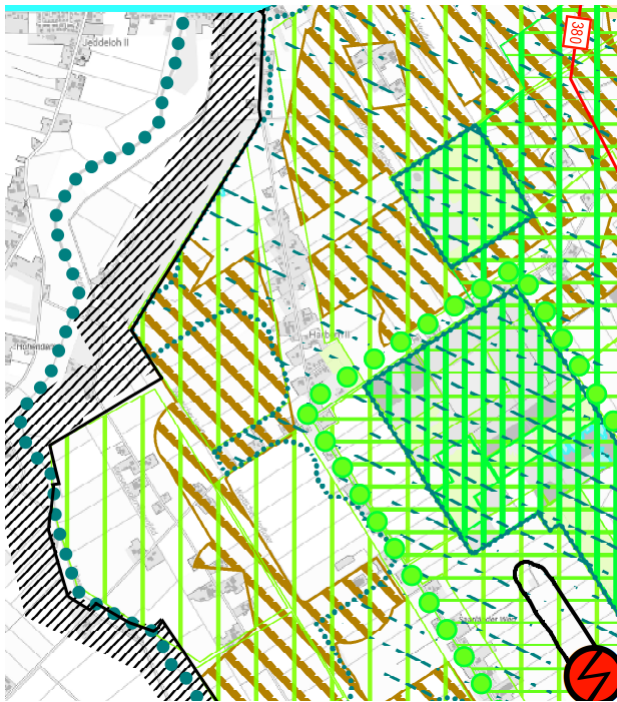
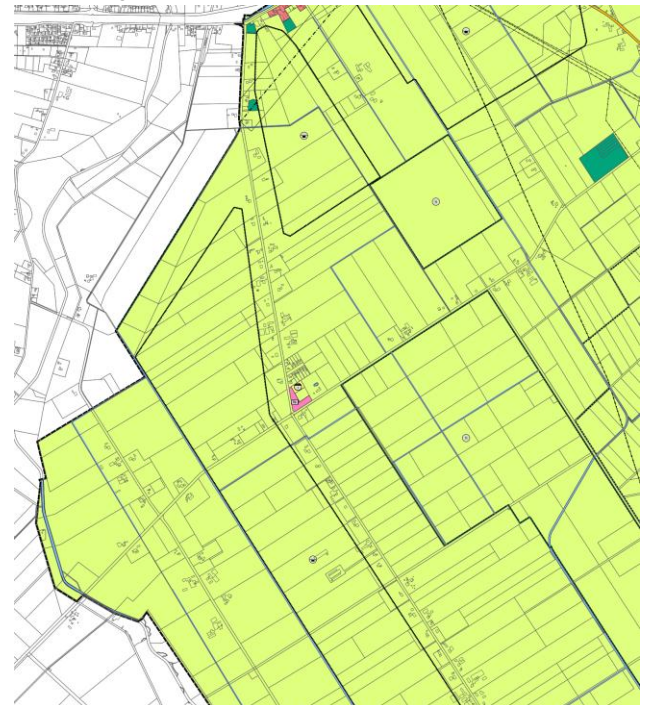


Ortsprofil Harbern II

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



Darstellungen im FNP:



- Vorranggebiet Natur und Landschaft (Naturschutzgebiet Benthullener Moor)
- Vorranggebiete Biotopverbund (Benthullener Moor)
- Vorranggebiet Torferhaltung

Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur: -/-

Sonstiges

- Dorfgemeinschaftshaus und Freilichtbühne Harbern
- Pflanzenkläranlage
- Imkerei
- Ferienhof und Ferienwohnungen

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

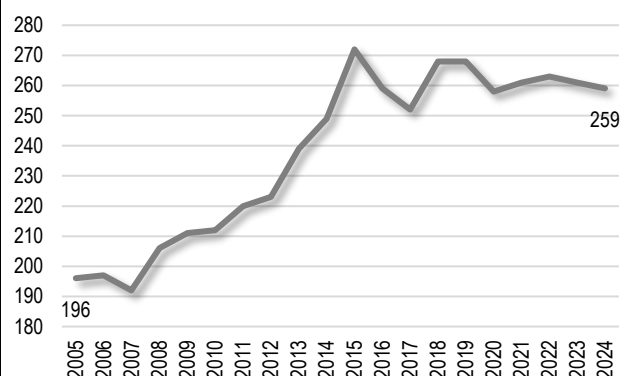
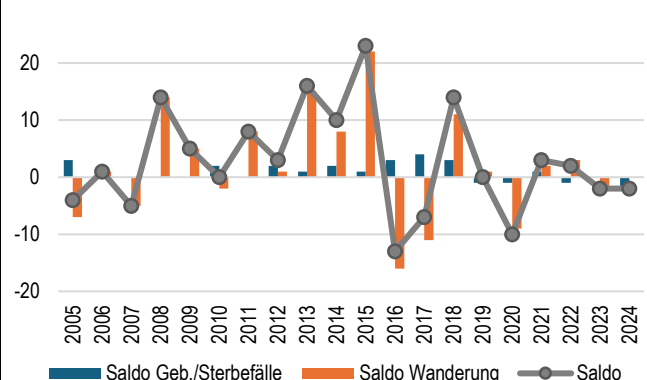


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 63 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 32 % im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 1,5 %
- Bis 2015 relativ stabile Zunahme mit positiver natürlicher und wanderungsbedingter Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungshöchststand von 272 Personen.
- Danach schwankende Bevölkerungsentwicklung, seit 2020 Stagnation um 260 Personen.

Entwicklung der Altersstruktur

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

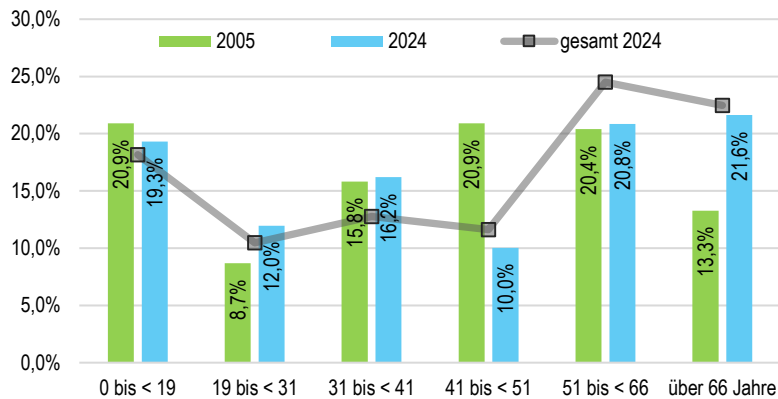
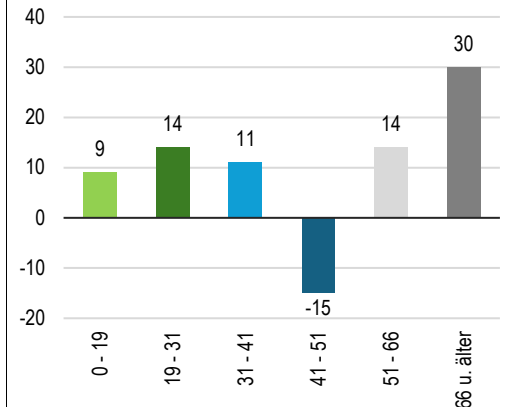


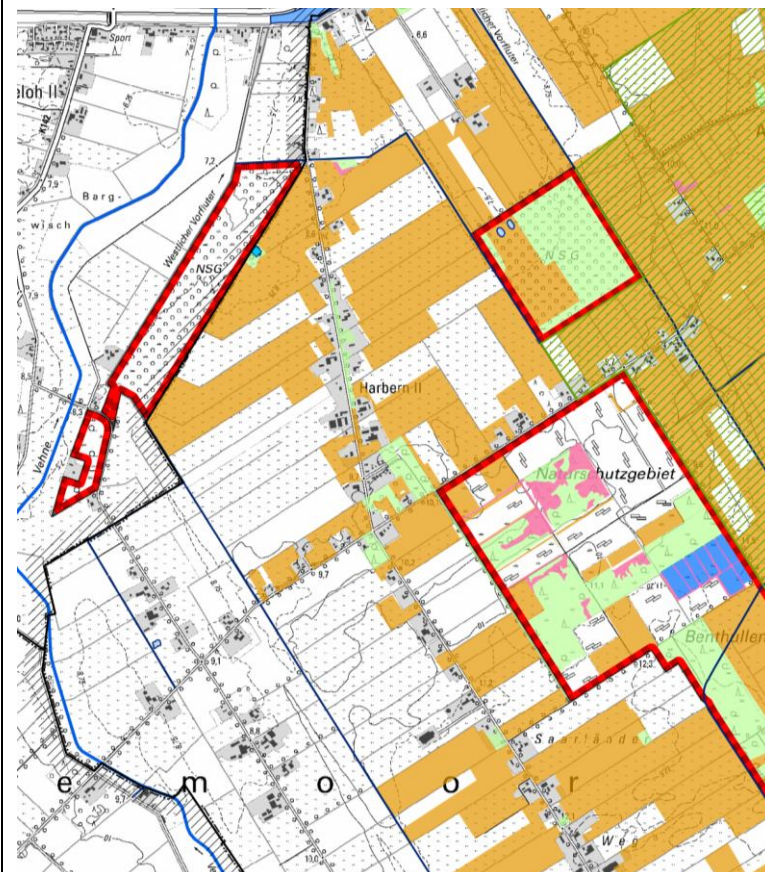
Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen deutlich verschoben.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 Zunahmen von +9 Personen, der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist leicht auf 19,3 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) zeigt ebenfalls Zuwächse (+14 Personen) und eine prozentuale Zunahme des Ortsbevölkerungsanteils auf 12 %.
- Die Gruppe der 31-41-Jährigen und 51-66-Jährigen zeigen Zuwächse (+11/+14 Personen) und anteilmäßig kaum Veränderungen.
- Wie in fast allen Ortsteilen sinkt die Zahl der Personen in der Altersgruppe 41-51 Jahre. Der prozentuale Anteil halbiert sich auf 10,0%.
- Die Altersgruppe der über 65-Jährigen zeigt absolut und anteilmäßig die höchsten Zuwächse mit 30 Personen im Betrachtungszeitraum. Der Anteil wächst auf 21,6%.

Natur und Landschaft - Restriktionen



Schutzgebiete und geschützte Objekte (NLWKN/ Landschaftsrahmenplan)

- Gebiet von Natura 2000 (NLWKN)
- Naturschutzgebiet (NLWKN)
- Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil: Wallhecken (LRP)
- Naturdenkmal (NLWKN)
- ◆ Geschützte Biotope außerhalb von NSG (LRP)

Zielkonzept Landschaftsrahmenplan

- NSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- LSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- GLB-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt

Besondere Werte, Biotopverbund (Landschaftsrahmenplan)

- Gebiete mit besonderer Bedeutung für Biototypen (außerhalb von Schutzgebieten): Schwerpunkträume hochwertiger Biototypen
- Gebiet mit sehr hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz
- Gebiet mit hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz
- Biotopverbund Kernfläche Offenland
- Biotopverbund Kernfläche Heide
- Biotopverbund Kernfläche Gewässer
- Biotopverbund Kernfläche Wald
- sonstiger Wald

Wasserwirtschaft (NLWKN)

- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIA
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIB
- Bundeswasserstraße, Verordnungsgewässer
- stehendes Gewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten § 78b WHG

Nachrichtliche Darstellung

- Gemeinde Wardenburg

Rahmenbedingungen / Ausgangslage

• Siedlungsstruktur

Harbern II ist das jüngste Dorf in der Gemeinde Wardenburg und eines der jüngsten Dörfer innerhalb von Niedersachsen. 1948 wurde die Moorkolonie Harbern aufgrund der großen Entfernungen in die Ortschaften Harbern I und Harbern II aufgeteilt. Die Ortschaft Harbern II feierte am 13.11.1948 die Dorfgründungsfeier.¹

Die Siedlungsstruktur von Harbern II lässt sich als Streulage entlang des Saarländer Weges, der Korsorstraße und des Ratjenweges beschreiben. Als einzige Wohnsiedlung liegt im Bereich Eckweg. Die losen Siedlungsreihen sind überwiegend durch landwirtschaftliche Hofstellen geprägt, vereinzelt gibt es auch reine Wohnnutzungen insbesondere entlang der Korsorstraße.

- Harbern II zählt mit 259 Einwohnern zu den kleineren Ortschaften in der Gemeinde Wardenburg. Soziale infrastrukturelle Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten sind nicht vorhanden.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 verzeichnet einen Zuwachs von +32 %, liegt in der Wachstumsdynamik aber unter dem Durchschnitt, der bei 41 % liegt.
- Die Altersstruktur zeigt eine für Wardenburg durchschnittliche Verteilung.
- Der Siedlungsbereich am Eckweg (aus dem Jahr 1953) umfasst 13 Einzelhäuser und ist planungsrechtlich nicht abgesichert.

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung Ort mit dörflicher Struktur (Straßendorf)

Auszug DEP:

Empfehlung: Eine Erweiterung der Siedlung an dieser Stelle scheidet aufgrund des möglichen Konfliktes mit dem landwirtschaftlichen Betrieb sowie aus Gründen des Natur- und Landschaftsschutzes aus.

Abb. 13: Erweiterung der Siedlung am Eckweg



Empfehlung: Diese Fläche sollte aus mehreren Gründen nicht für eine Bebauung mit zusätzlichen Wohnhäusern in Harbern vorgesehen werden.

- Die Abwasserbeseitigung wäre ein erhebliches Problem.
- Der Baugrund ist ungeeignet.
- Keine ausreichende infrastrukturelle Versorgung des Gebietes.
- Keine Erschließung vorhanden.
- Wertvolles Gebiet für Natur und Landschaft.
- Eigentümer lehnt eine Bebauung ab.



Abb. 14: Fläche hinter der ehemaligen Grundschule