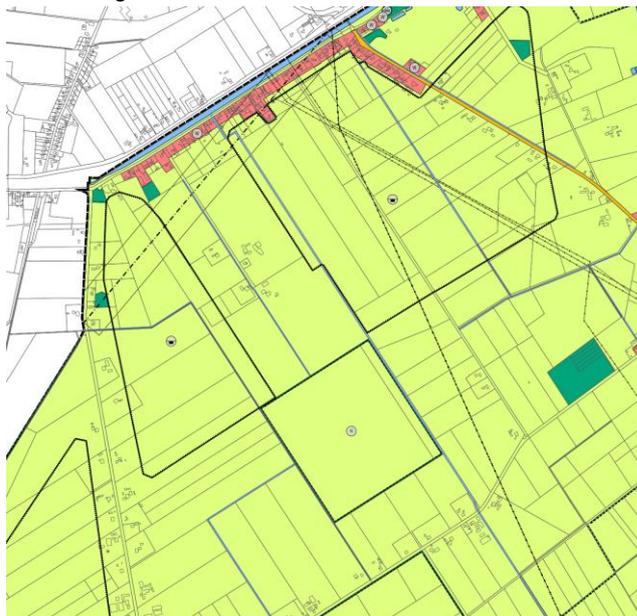


Ortsprofil Harbern I

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



Darstellungen im FNP:



- Vorranggebiet Natur und Landschaft (Naturschutzgebiet Harbener Heide)
- Vorranggebiete Biotopverbund (Naturschutzgebiet Harbener Heide)
- Vorranggebiet Torferhaltung
- Vorranggebiet ELT-Leitung (380 kV)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: K 141 (Ammerländer Straße)

Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur: -/-

Sonstiges

- Ferienwohnung (Am Kanal)
- Reiterhof
- Milchtankstelle

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

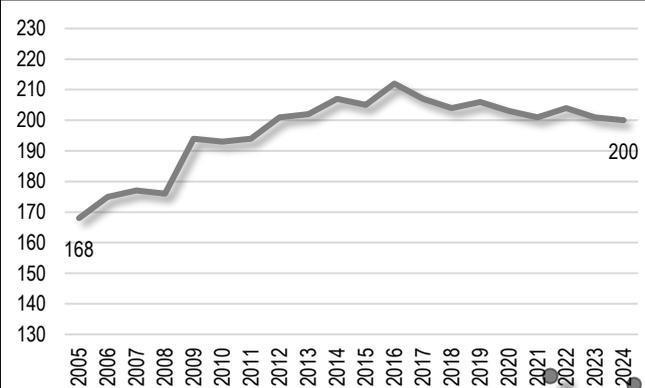
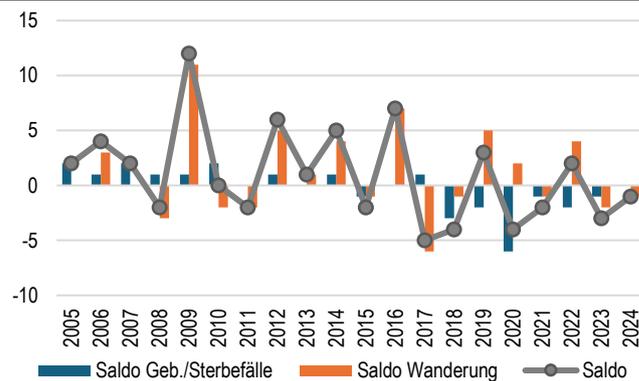


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 32 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 19 % im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 1,2 %
- Bis 2016 relativ stabile Zunahme mit positiver natürlicher Bevölkerungsentwicklung und Bevölkerungshöchststand von 212 Personen.
- Danach tendenziell Bevölkerungsabnahme.

Entwicklung der Altersstruktur

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

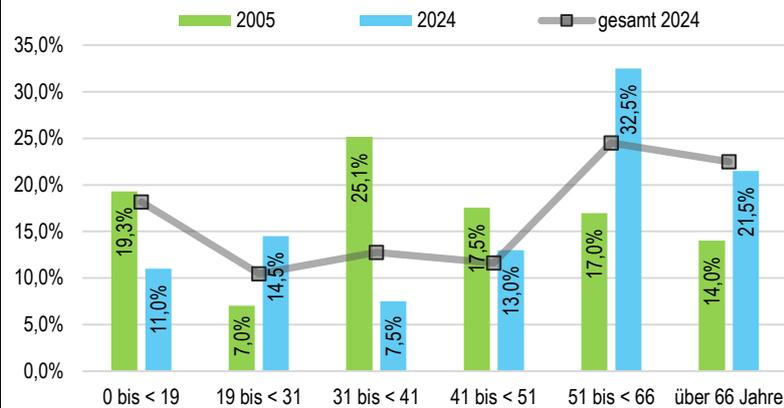
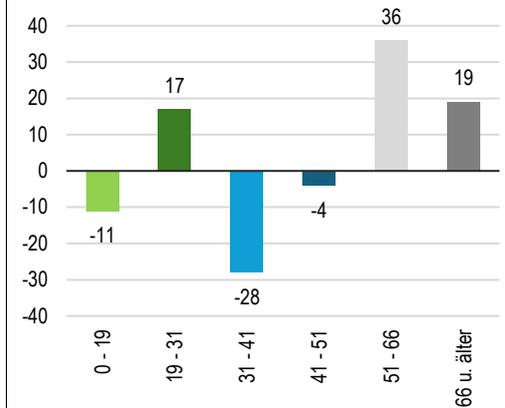


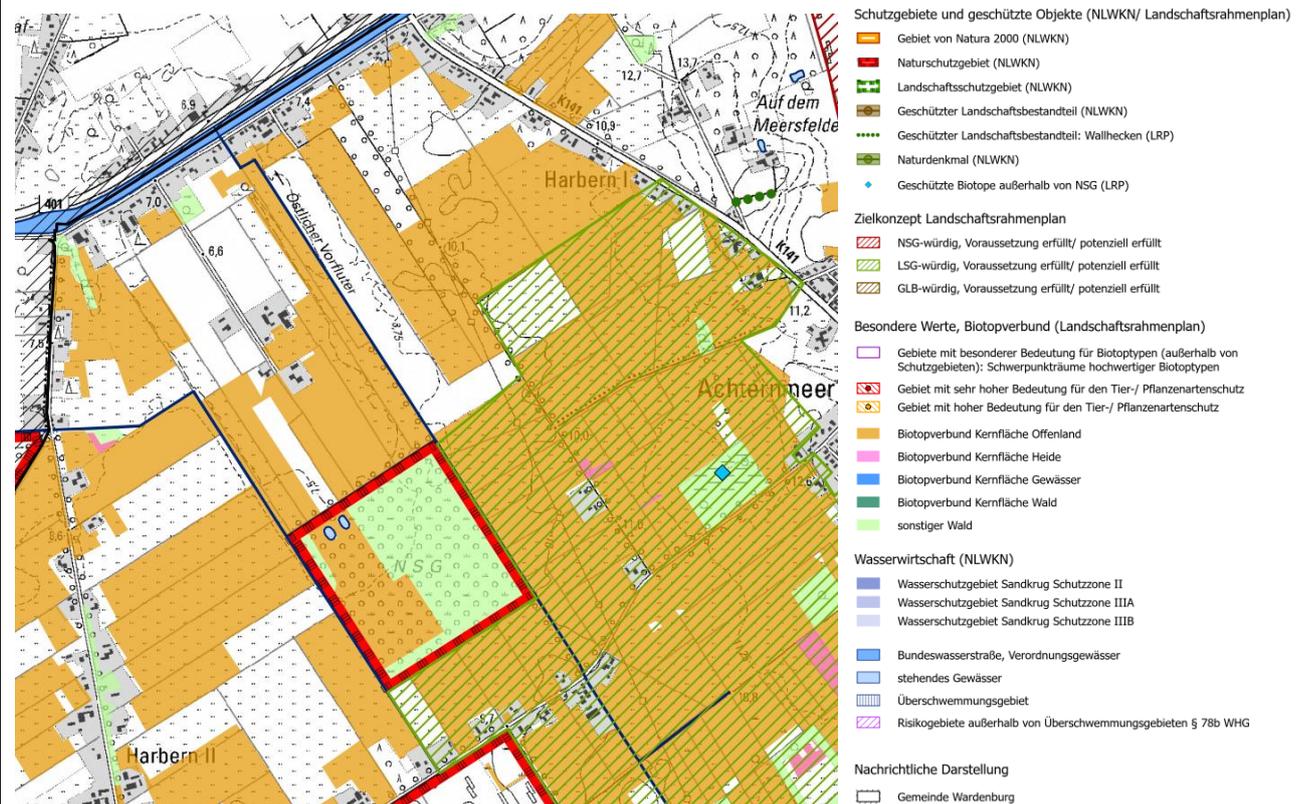
Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen deutlich verschoben. Die Altersstruktur des Ortsteils ist, dem allgemeinen Trend folgend, deutlich gealtert.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 Einbußen von –11 Personen, der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist auf 11,0 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) zeigt Zuwächse (+17 Personen) und eine Verdoppelung der prozentualen Anteile.
- Die Gruppe der 31-41-Jährigen zeigt die höchsten Verluste mit –28 Personen, absolut hat sich die Anzahl der Personen in dieser Gruppe mehr als halbiert. Der prozentuale Anteil ist auf 7,5 % gesunken, 2005 lag der Anteil noch bei 25 %.
- Die Altersgruppe der 51-66-Jährigen zeigt absolut und anteilmäßig die höchsten Zuwächse, der Anteil an der Ortsteilbevölkerung steigt mit einem Zuwachs von 36 Personen auf 32,5%. Zusammen mit den über 65-Jährigen macht der Anteil der über 50-Jährigen aktuell 54 % in der Ortsteilbevölkerung aus.

Natur und Landschaft - Restriktionen



Rahmenbedingungen / Ausgangslage

• Siedlungsstruktur

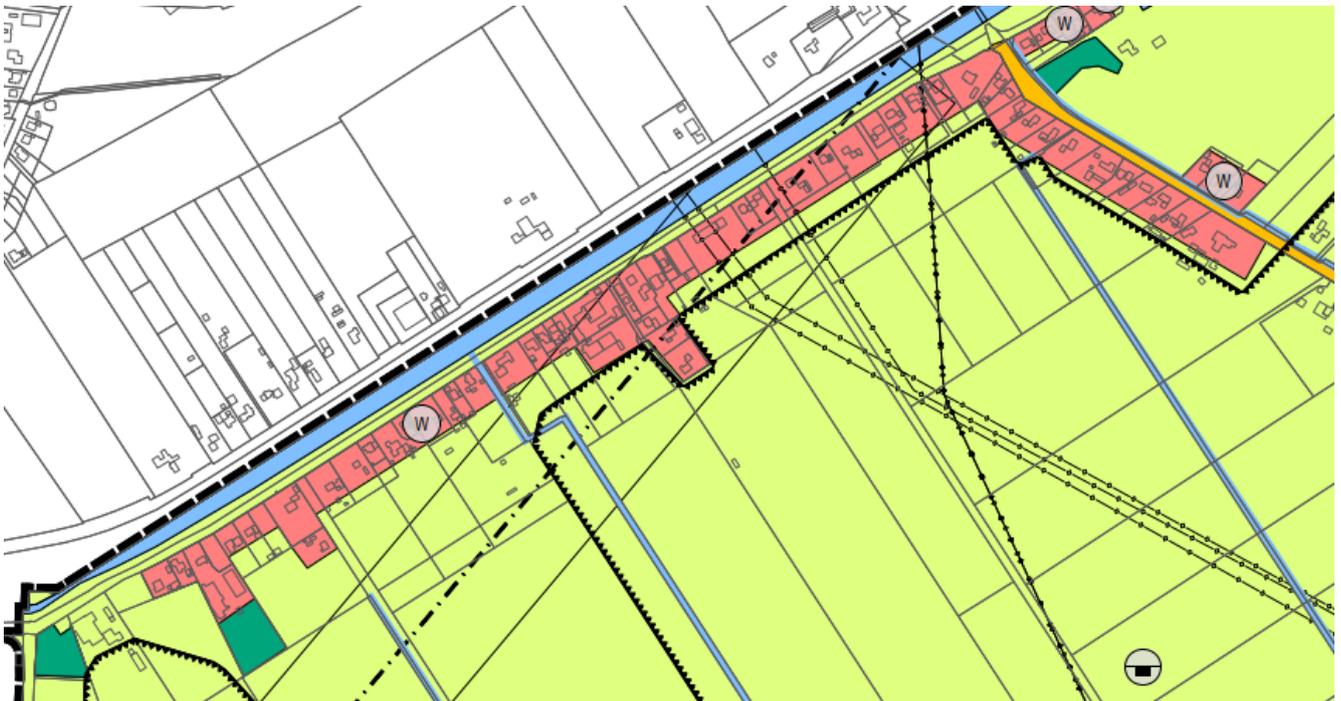
Nach der Fertigstellung des Hunte-Ems Kanals (Küstenkanal) 1893 entstanden entlang des Kanals die ersten Torfwerke (u.a. Moorgut Dortmund). Die Hochmoore wurden kultiviert und es entstanden Äcker und Grünländereien. Die Ernteerträge benötigte man für die Ernährung der Stadt Dortmund. 1934 wurde das Gut mit den kultivierten und unkultivierten Flächen an das Siedlungsamt Oldenburg verkauft. Dieses teilte die Flächen in etwa 5 - 16 ha große Siedlerstellen auf und verteilte sie 1935 an junge Siedler. Die Ortschaft **Harbern** war geboren.¹

Der Siedlungsbereich von Harbern I konzentriert sich an der Straße Am Kanal und entlang der Ammerländer Straße. Innerhalb der Siedlungsreihe befinden sich auch noch landwirtschaftliche Hofstellen. Die überwiegende Zahl der landwirtschaftlichen Hofstellen liegt in Streulage entlang der Korsorstraße und der Feldstraße, sehr vereinzelt auch am Dortmunder Moorweg.

- Harbern I mit 200 Einwohnern ist die drittkleinste Ortschaft in der Gemeinde Wardenburg. Soziale infrastrukturelle Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten sind nicht vorhanden.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 verzeichnet einen Zuwachs von +19 %, liegt in der Wachstumsdynamik aber unter dem Durchschnitt, der bei 41 % liegt.
- Die geringe Wachstumsdynamik spiegelt sich in der Altersstruktur wider: die Ortschaft zeigt eine eher ältere Altersverteilung. Der Anteil der über 50-Jährigen liegt mit 54 % über dem Durchschnittswert von 47%.
- Der Siedlungsbereich entlang des Kanals und der Ammerländer Straße (K 141) wurden als Abgrenzungssatzung abgesichert.

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung Ort mit dörflicher Struktur (Straßendorf)

Ausschnitt FNP:



¹ Auszüge Wardenburg APP