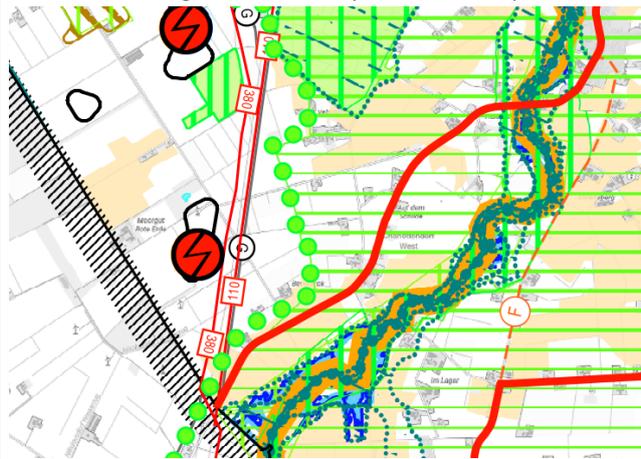
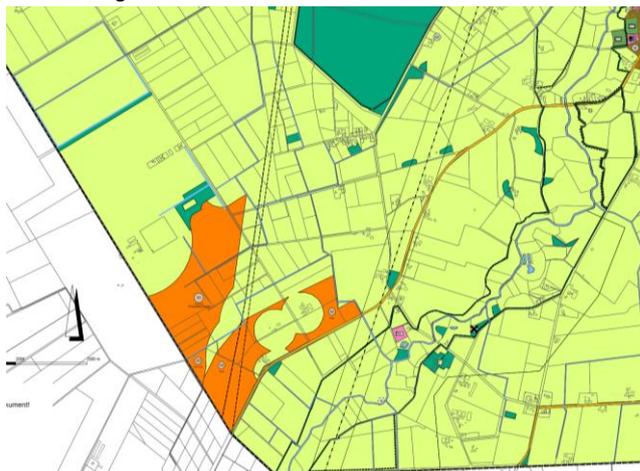


Ortsprofil Charlottendorf – West

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



Darstellungen im FNP:



- Lethe-Niederung:
Vorranggebiet Natura 2000, Vorranggebiet Biotopverbund, Vorranggebiet Hochwasserschutz
- Vorranggebiet regional bedeutsamer Wanderweg (Radfahren)
- Vorranggebiet Windenergienutzung (WP Charlottendorf-West Rote Erde)
- Vorranggebiet ELT-Leitung (380 kV/110 kV)
- Vorranggebiet Rohrfernleitung (Gas)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: L 847 (Garreler Straße) und K 241 (Halenhorster Str./Eichenstr.)

Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur: -/-

Sonstiges

- Dorfgemeinschaftshaus
- Gartentechnik Fachhandel
- Forstwirtschaft

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

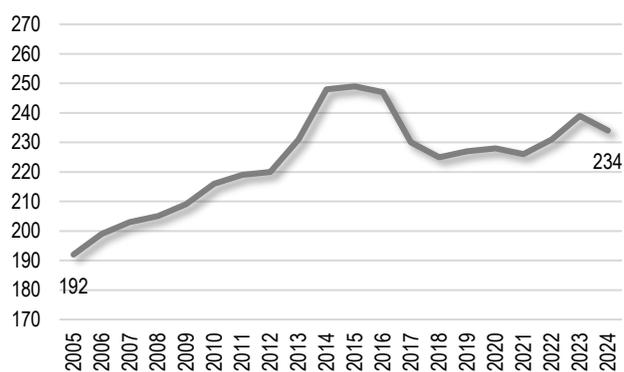
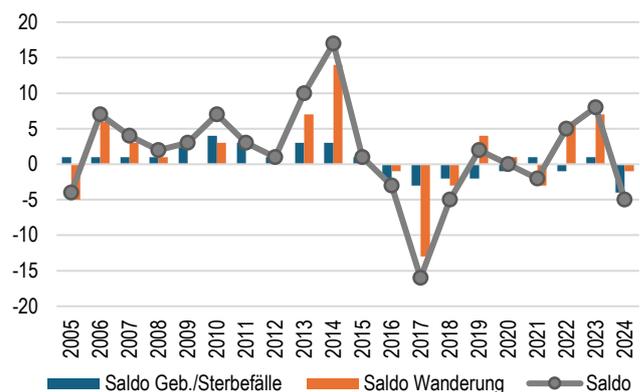


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 42 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 22 % im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 1,4 %
- Sehr schwankende Bevölkerungsentwicklung, bis 2014 relativ stabile Zunahme.
- Danach bis 2017 Stagnation, Höchststand 2015 mit 249 Personen.
- Ab 2017 schwankende Entwicklung um 230 EW

Entwicklung der Altersstruktur

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

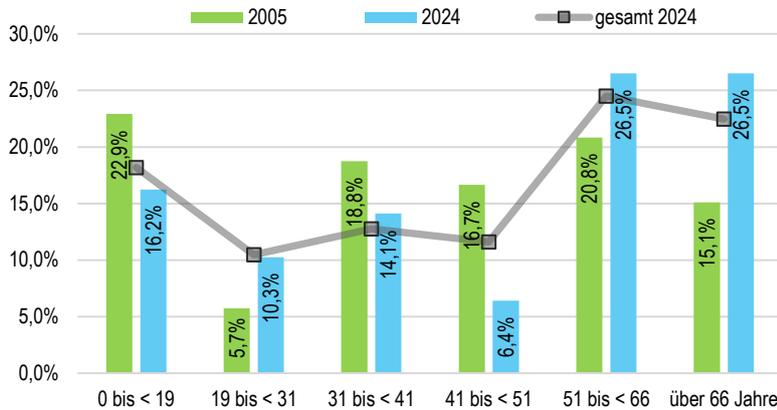
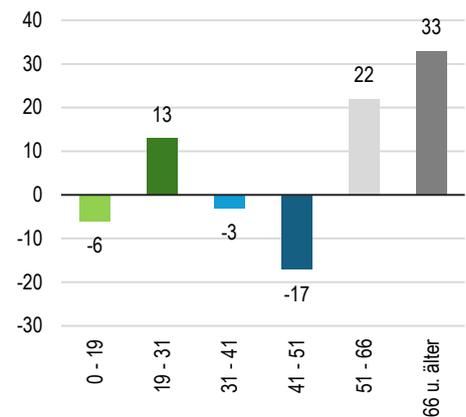


Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen deutlich verschoben. Die Altersstruktur des Ortsteils ist dem allgemeinen Trend folgend, deutlich gealtert.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 Einbußen von – 6 Personen, der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist auf 16,2 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) zeigt Zuwächse (+13 Personen) und eine Verdoppelung der prozentualen Anteile.
- Starke Verluste verzeichnet die Gruppe der 41-51-Jahre (-17 Personen). Der prozentuale Anteil beträgt nur noch 6,4 %.
- Die Altersgruppen über 50 Jahren zeigen absolut und anteilmäßig die höchsten Zuwächse, die Anteile an der Ortsteilbevölkerung steigen um 6 % bzw. über 11% an. 2024 sind 53% der Ortsteilbevölkerung über 50 Jahre alt.

Natur und Landschaft - Restriktionen

Schutzgebiete und geschützte Objekte (NLWKN/ Landschaftsrahmenplan)

- Gebiet von Natura 2000 (NLWKN)
- Naturschutzgebiet (NLWKN)
- Landschaftsschutzgebiet (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil (NLWKN)
- Geschützter Landschaftsbestandteil: Wallhecken (LRP)
- Naturdenkmal (NLWKN)
- Geschützte Biotope außerhalb von NSG (LRP)

- Biotopverbund Kernfläche Offenland
- Biotopverbund Kernfläche Heide
- Biotopverbund Kernfläche Gewässer
- Biotopverbund Kernfläche Wald
- sonstiger Wald

Zielkonzept Landschaftsrahmenplan

- NSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- LSG-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt
- GLB-würdig, Voraussetzung erfüllt/ potenziell erfüllt

Wasserwirtschaft (NLWKN)

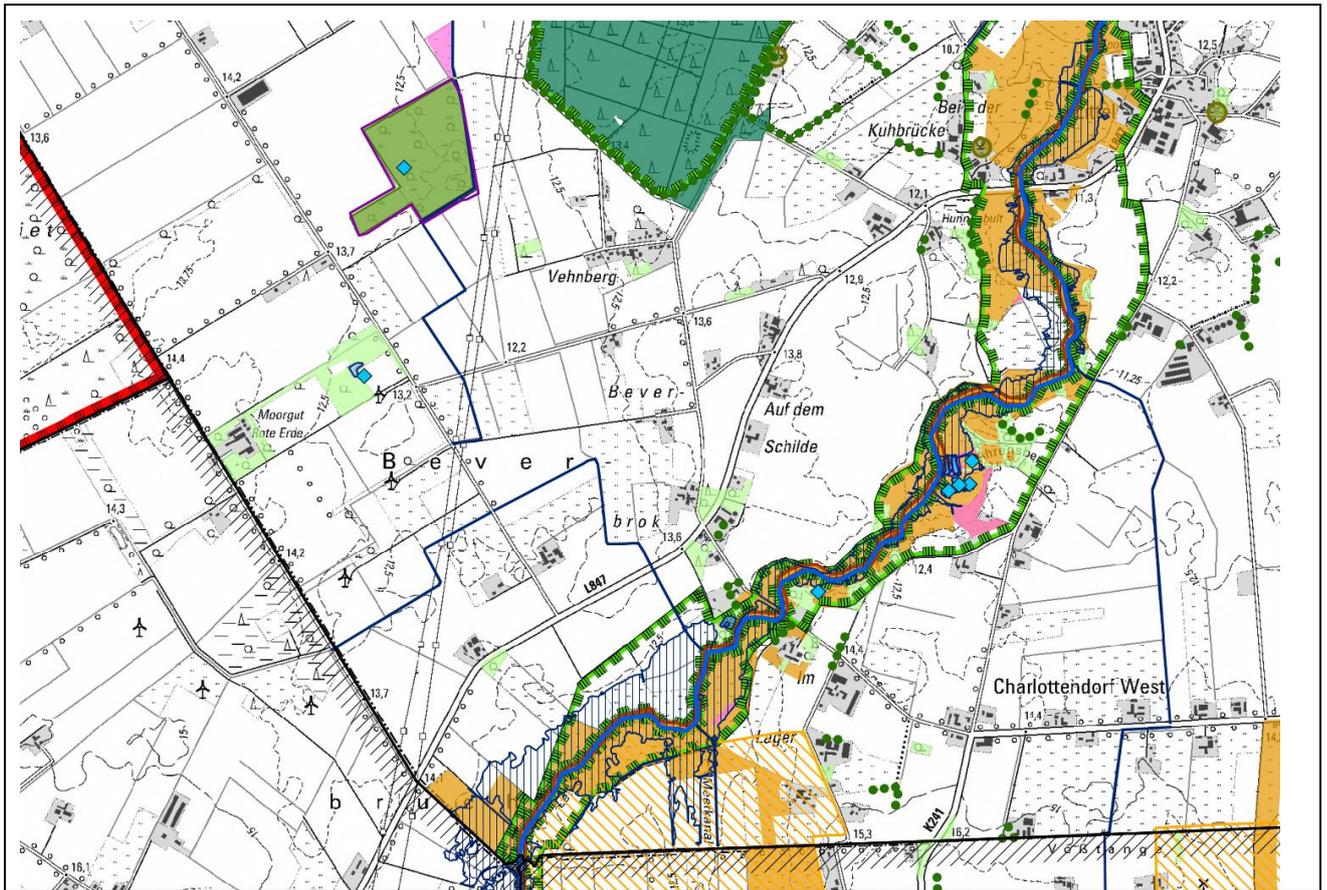
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone II
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIA
- Wasserschutzgebiet Sandkrug Schutzzone IIIB
- Bundeswasserstraße, Verordnungsgewässer
- stehendes Gewässer
- Überschwemmungsgebiet
- Risikogebiete außerhalb von Überschwemmungsgebieten § 78b WHG

Besondere Werte, Biotopverbund (Landschaftsrahmenplan)

- Gebiete mit besonderer Bedeutung für Biotoptypen (außerhalb von Schutzgebieten): Schwerpunkträume hochwertiger Biotoptypen
- Gebiet mit sehr hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz
- Gebiet mit hoher Bedeutung für den Tier-/ Pflanzenartenschutz

Nachrichtliche Darstellung

- Gemeinde Wardenburg



Rahmenbedingungen / Ausgangslage

- **Siedlungsstruktur**

In der Siedlungsstruktur von Charlottendorf-West orientiert sich an den Straßenverläufen der Eichenstraße, Lagerdamm, Garreler Straße und Ahrensberg. Die einzige Wohnbausiedlung entstand im Bereich Vehnberg (Gründungsjahr 1938). Die Landwirtschaft ist noch sehr präsent, zudem bestimmen auch gewerbliche Nutzungen (Handel Gartentechnik) das Siedlungsbild. Der Niederungsbereich der Lethe trennt die Ortschaft und bestimmt ebenso wie der Windpark das Landschaftsbild.

- Charlottendorf-West gehört mit 234 Einwohnern zu den kleineren Ortschaften in der Gemeinde Wardenburg. Soziale infrastrukturelle Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten sind nicht vorhanden.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist zwar positiv verlaufen und liegt in der Wachstumsdynamik aber unter dem Durchschnitt, der bei 41 % liegt.
- Die geringe Wachstumsdynamik spiegelt sich in der Altersstruktur wider: die Ortschaft zeigt eine eher ältere Altersverteilung. Der Anteil der über 50-Jährigen liegt mit 53 % über dem Durchschnittswert von 47%.
- Die Wohnsiedlung am Vehnberg wurde als Außenbereichssatzung abgesichert.
- Im Bereich Beverbruch sind die vorhandenen Windenergieanlagen durch den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 4 planungsrechtlich abgesichert. Zudem gibt es ein Eignungsgebiet für erneuerbare Energie (Biogas).

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung
Ort mit dörflicher Struktur und Standort für erneuerbare Energiegewinnung
