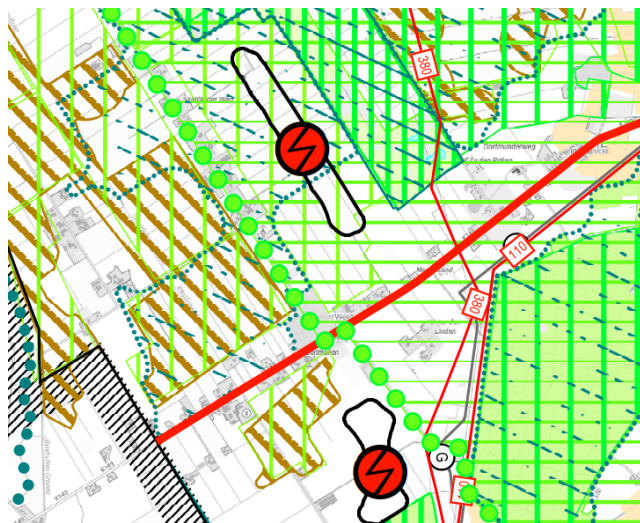


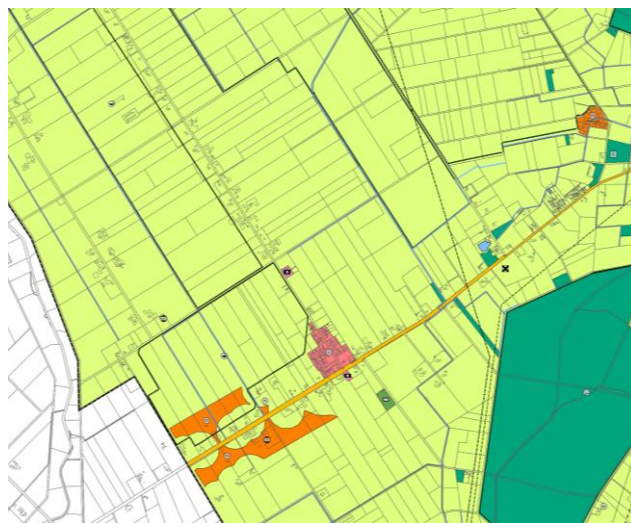
Ortsprofil Benthullen

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



- Vorranggebiet Natur und Landschaft (Naturschutzgebiet Benthullener Moor)
- Vorranggebiete Biotopverbund (Benthullener Moor)
- Vorranggebiet Torferhaltung (westlich Saarländer Weg, östlich Bentullener Moor)
- Vorranggebiet Windenergienutzung (westlich Benthullener Moor und westlich Fuhrenkamp)
- Vorranggebiet ELT-Leitung (380 kV/110 kV)
- Vorranggebiet Rohrfernleitung (Gas)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: K 149 (Böseler Straße)

Darstellungen im FNP



Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur: -/-

- Moor und Bauernmuseum
- Benthullener Kirche
- Sportplatz / Sportlerheim

Sonstiges

- Königreichssaal der Zeugen Jehovas
- Raiffeisen-Lager mit Tankstelle
- Tierschutzhof
- Betrieb mit Eigenvermarktung (Kartoffelhof)
- Malerbetrieb
- Zimmereibetrieb
- Sonderpostenhändler
- Mietwagenunternehmen
- Pferdepension
- Dachdeckerbetrieb
- Fensterbauer
- 12 landwirtschaftliche Betriebe

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

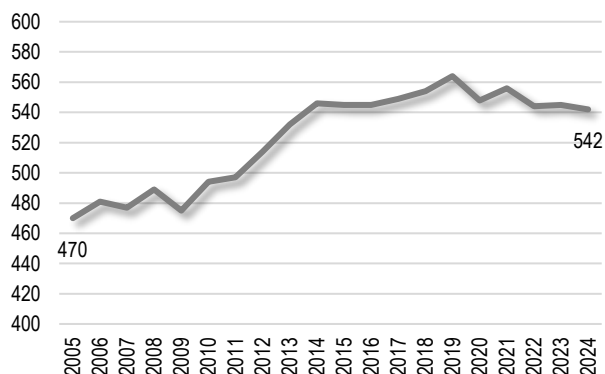
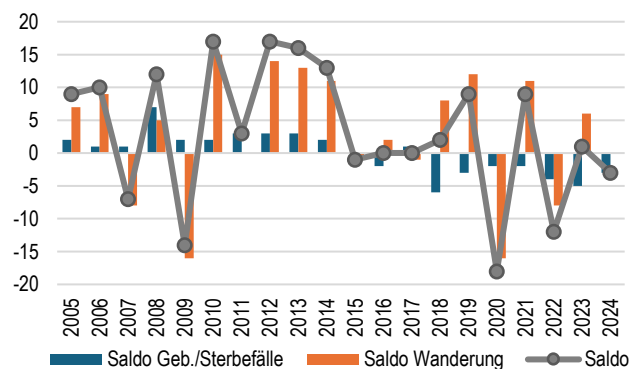


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 72 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 15% im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 3,2 %
- Sehr schwankende Bevölkerungsentwicklung, nur zwischen 2010 und 2014 stabile Zunahme.
- ab 2018 ist die natürliche Entwicklung negativ und wanderungsbedingte Entwicklung sehr schwankend, dem Trend nach überwiegend negativ.

Entwicklung der Altersstruktur

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

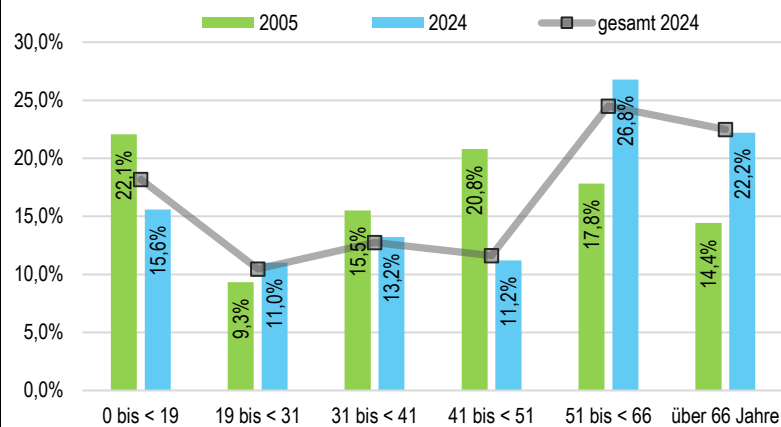
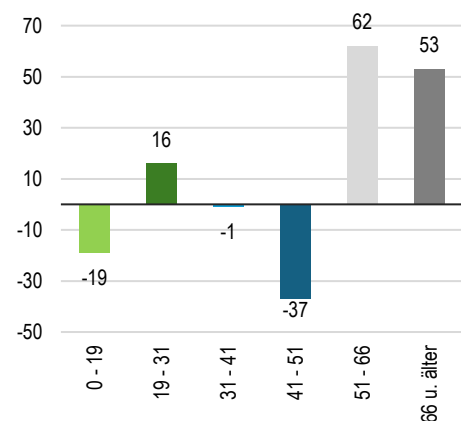


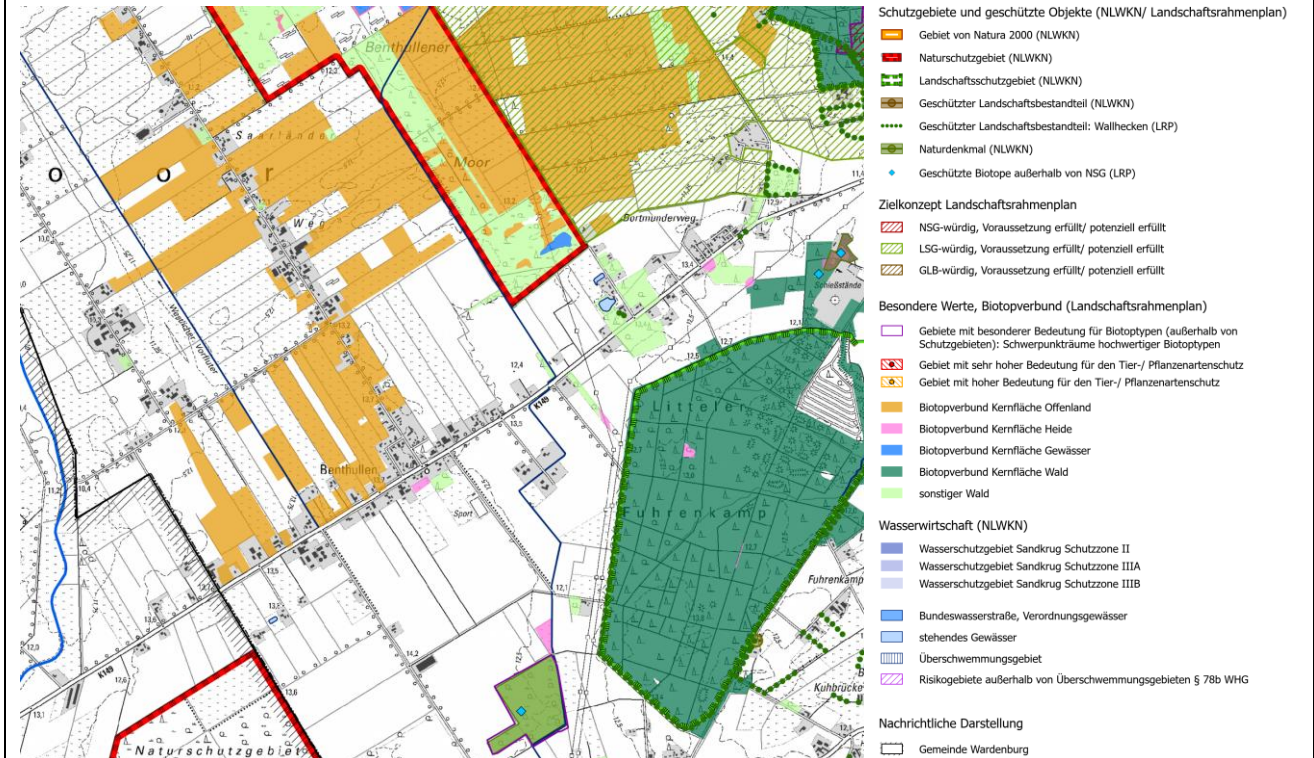
Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung deutlich verschoben. Die Altersstruktur des Ortsteils hat sich 2024 den Durchschnittswerten angenähert. Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen ist unterdurchschnittlich vertreten.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 Abnahmen (-19 Personen), der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist auf 15,6 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) zeigt Zuwächse (+16 Personen) und leicht anwachsende prozentuale Anteile.
- Starke Verluste verzeichnet die Gruppe der 41-51-Jahre (-37 Personen).
- Die Altersgruppen über 50 Jahren zeigen absolut und anteilmäßig die größten Zuwächse.

Natur und Landschaft - Restriktionen



Rahmenbedingungen / Ausgangslage

- **Siedlungsstruktur**

In der Siedlungsstruktur von Benthullen ist die Entstehungsgeschichte als Moorkolonie noch gut ablesbar. Die systematische Erschließung entlang von Wegeparzellen ausgehend von der Böseler Straße lässt sich das reißbrettartige Vergabesystem noch gut erkennen. Wohnsiedlungsbereiche haben sich nur an der Straße „Am Denkmal“ und „Lupinenweg“ herausgebildet. Die Landwirtschaft ist noch sehr präsent, viele sind tierhaltend und drei betreiben auch Biogasanlagen. In der 26. FNP-Änderung ist der Bereich nördlich und südlich von Benthullen-West als Eignungsgebiet für Anlagen zur energetischen Nutzung von Biogas festgelegt.

- Benthullen gehört mit 542 Einwohnern zu den mittelgroßen Ortschaften in der Gemeinde Wardenburg. Soziale infrastrukturelle Einrichtungen und Versorgungsmöglichkeiten sind nicht vorhanden.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist zwar positiv verlaufen, liegt aber in der Wachstumsdynamik unter dem Durchschnitt, der bei 41 % liegt.
- Die Ortschaft zeigt eine für Wardenburg durchschnittliche Altersverteilung. Der Anteil der unter 19-Jährigen liegt mit 15,6 % allerdings unter dem Durchschnitt (18,2 %).
- Die Siedlungsbereiche Benthullen-West (§ 34 [1] BauGB - Innenbereichssatzung) und Benthullen-Ost (Außenbereichssatzung) sind eng bestandsorientiert abgesichert.
- Am Friedhofsweg gibt es eine Wochenendhaus-Siedlung (B-Plan Nr. 2, 1. Änd.)
- Das Moormuseum und die Lage in der Nähe von Naturschutzgebieten (Moorflächen) sowie zum Staatsforst Fuhrenkamp bieten Potential zur Naherholung/Tourismus.

Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung
Ort mit dörflicher Struktur und ggf. touristischem Potenzial

Karte von 1805 (aus DEP)

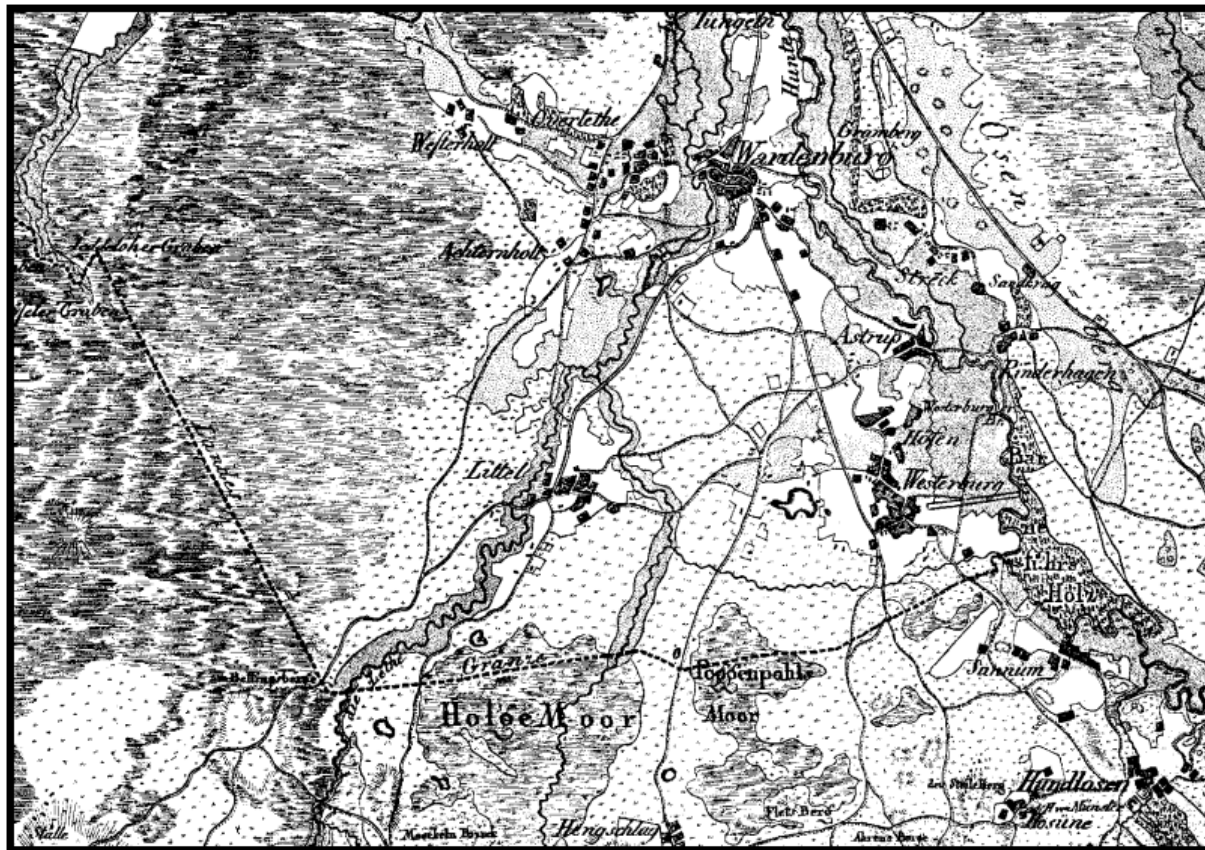


Abb. 4: Karte von 1805

Dorfentwicklungsplan Benthullen
März 2005



Abb. 31: Bauflächen in Benthullen-West

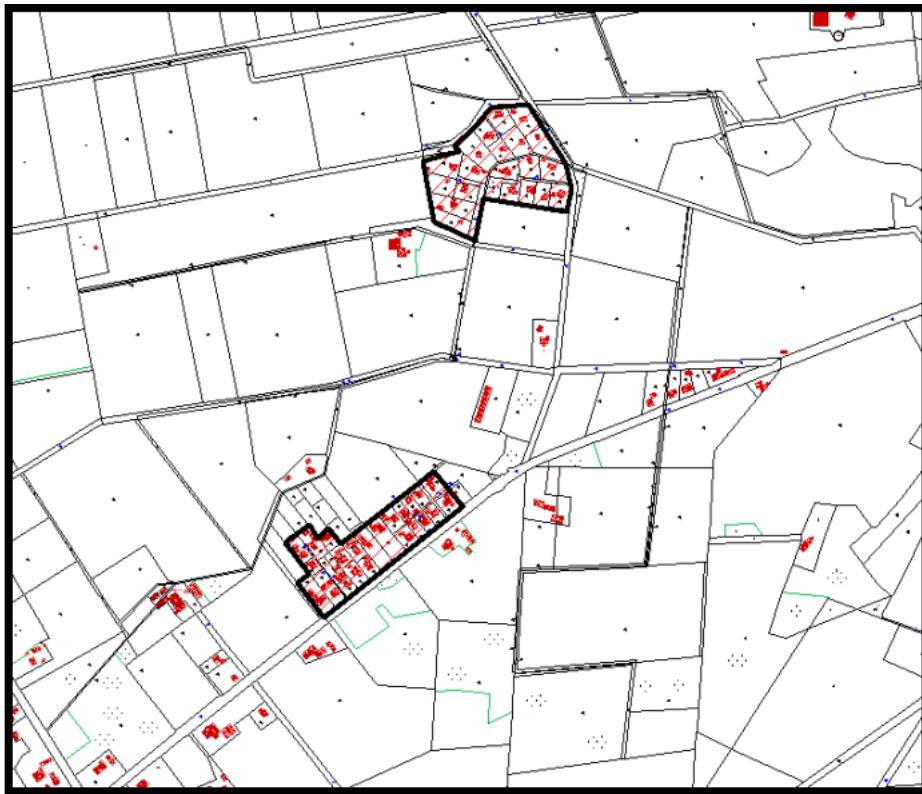


Abb. 32: Benthullen-Ost