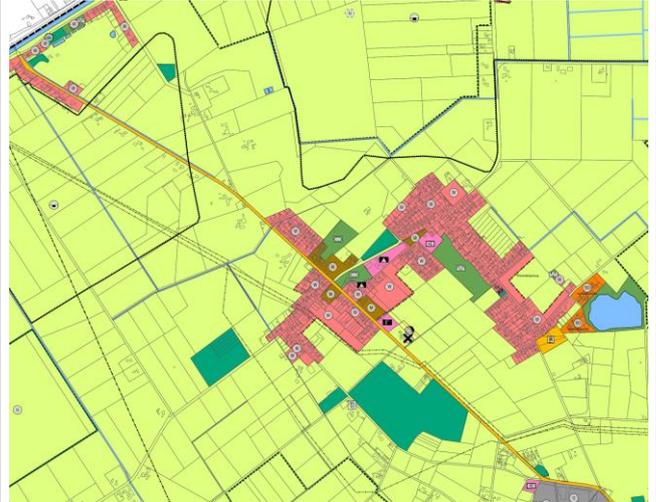


Ortsprofil Achternmeer

RROP Oldenburg Entwurf 2025 (Stand 12/2024):



Darstellungen im FNP



- Vorranggebiete Regional bedeutsamer Wanderweg (Radfahren)
- Vorranggebiet Schifffahrt (Küstenkanal)
- Vorranggebiet Biotopverbund (Benthullener Moor)
- Vorranggebiet Torferhaltung (westlich, im Bereich Harberner Heide)
- Vorranggebiet ELT-Leitungstrasse (380 kV)
- Vorranggebiet Straßen von regionaler Bedeutung: K 141 (Ammerländer Straße)

Ausstattung: (Internetrecherche)

Soziale Infra- und Versorgungsstruktur

- Grundschule Achternmeer
- Kindergarten Achternmeer, Hort
- Bäckerei/Catering
- Dorfgemeinschaftshaus/Bürgerhaus
- Badensee mit Kiosk (gehört zu Westerholt)
- Freiwillige Feuerwehr
- Tierarzt
- Friseur

Sonstiges

- Bauunternehmen Wellmann
- Dachdeckerei Lübbers
- Motorradcenter
- Ferienwohnungen
- Tierfriedhof

Bevölkerungsentwicklung

Abbildung: Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024

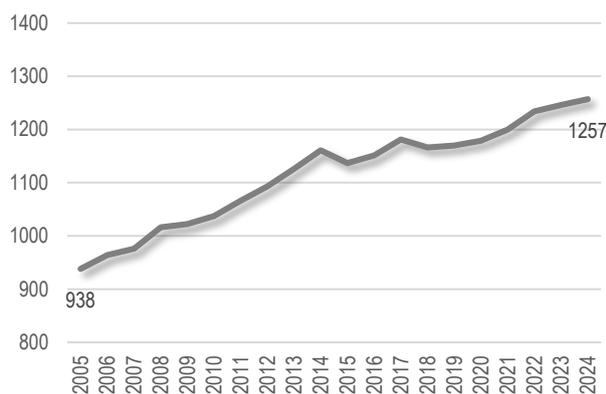
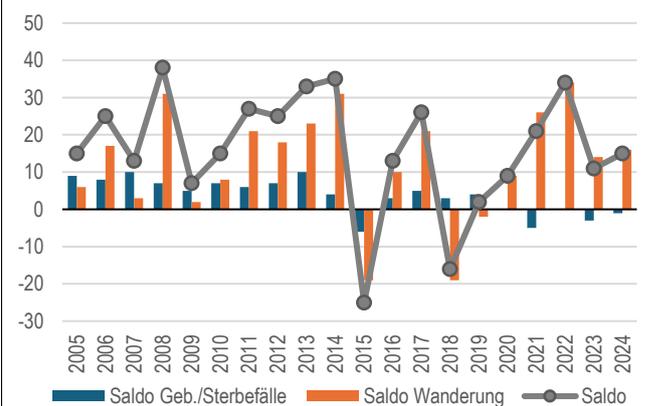


Abbildung: Salden der natürlichen und wanderungsbedingten Bevölkerungsentwicklung



Aussagen zur Bevölkerungsentwicklung

- zwischen 2005 und 2024 ist die Bevölkerungszahl um 319 Personen angewachsen.
- entspricht einem Zuwachs von 34% im Betrachtungszeitraum
- Anteil an der Gesamtbevölkerung: 7,4 %
- bis 2015 war die natürliche und wanderungsbedingte Bevölkerungsentwicklung positiv
- ab 2015 ist die natürliche Entwicklung vereinzelt negativ und die Wanderungsbilanz schwankend
- seit 2019 wieder Zuwächse, aktuell Bevölkerungshöchststand

Entwicklung der Altersstrukturen

Abbildung: Anteil der Altersgruppen im Vergleich der Jahre 2005 und 2024

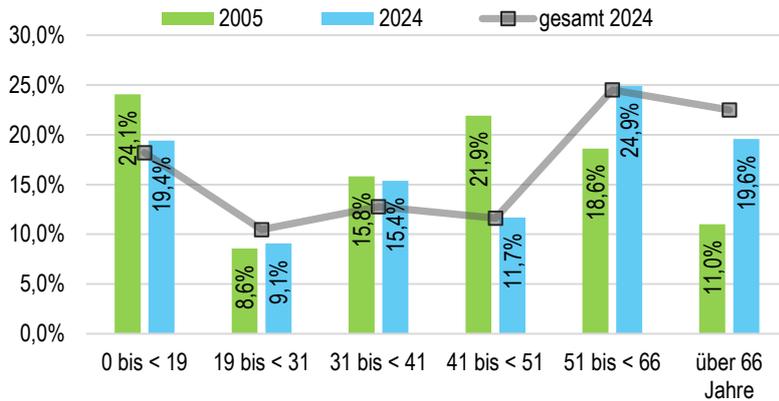
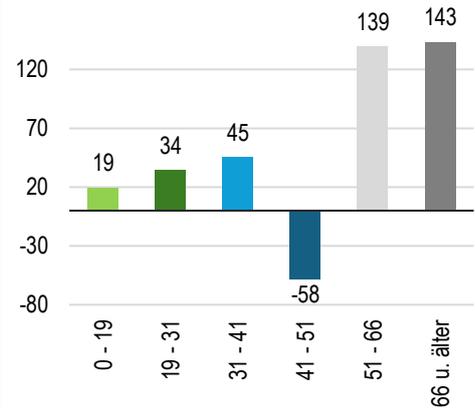


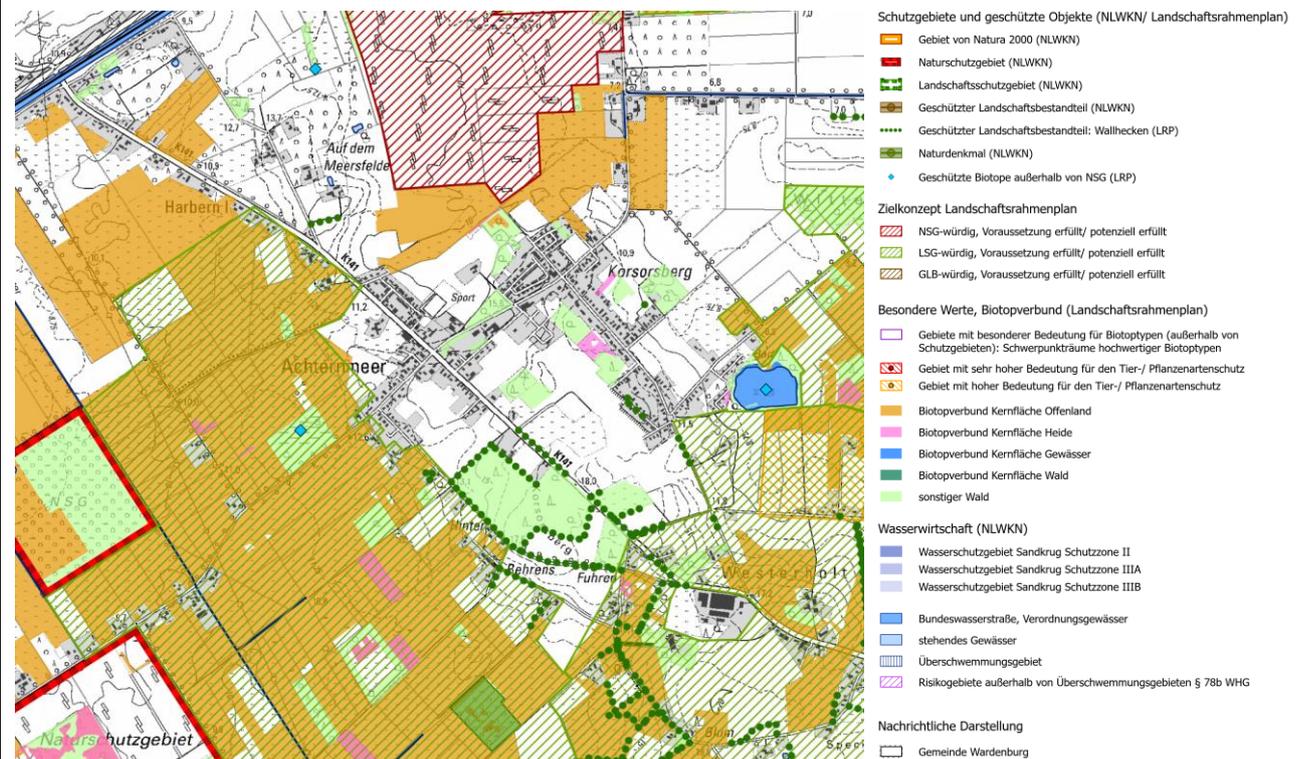
Abbildung: Absolute Zu- und Abnahme in den Altersgruppen zwischen 2005 und 2024



Aussagen zur Entwicklung der Altersklassen

- zwischen 2005 und 2024 haben sich die Anteile der Altersgruppen an der Ortsteilbevölkerung deutlich verschoben. Die Altersstruktur des Ortsteils hat sich 2024 den Durchschnittswerten angenähert.
- Die Gruppe der Kinder und Jugendlichen verzeichnet zwischen 2005-2024 leichte Zuwächse (+ 19 Personen), der prozentuale Anteil an der Ortsteilbevölkerung ist auf 19,4 % gesunken.
- Der Anteil der jungen Erwachsenen (19-31 Jahre) und die Gruppe der 31-41-Jährigen zeigen ebenfalls Zuwächse und relativ stabile prozentuale Anteile.
- Die stärksten Verluste verzeichnet die Gruppe der 41-51-Jährigen (-58 Personen). Als einzige Altersgruppe sind hier absolut und anteilmäßig Abnahmen zu verzeichnen.
- Die Altersgruppen über 50 Jahren zeigen absolut und anteilmäßig die größten Zuwächse. Insbesondere die Gruppe der über 65-Jährigen ist in dem Betrachtungszeitraum anteilmäßig um über 8% angewachsen, liegt aber immer noch deutlich unter dem Durchschnittswert von 22,5%.

Natur und Landschaft - Restriktionen



Rahmenbedingungen / Ausgangslage

- Achternmeer ist mit 1.257 Einwohnern der viertgrößte Ortsteil. Funktionen hinsichtlich der Siedlungsentwicklung sind im RROP-Entwurf 2025 nicht aufgeführt.
- Die Bevölkerungsentwicklung zwischen 2005 und 2024 ist positiv verlaufen. Allerdings im gemeindlichen Vergleich mit anderen Ortsteilen eher durchschnittlich.
- Die Ortschaft zeigt eine für Wardenburg durchschnittliche Altersverteilung. Der Anteil der über 65-Jährigen liegt unter dem Durchschnitt.
- Mit dem Bebauungsplan Nr. 92 (Rechtskraft 9.10.2020) wurde eine zentrale Wohnsiedlungsentwicklung ermöglicht. Die Baugrundstücke in dem 3 ha großen Wohngebiet sind nahezu umgesetzt.
- Der Flächennutzungsplan sieht für den Ortsteil noch ausreichend Wohnbauentwicklungsflächen vor.

**Funktion innerhalb der Gemeinde – Einstufung
Ort mit Wohnfunktion und Basis-Infrastruktur**

