

BBP Nr. 108 Glumstraße, Wardenburg
Gemeinde Wardenburg (Städtetagmodell)

Nutzungsart / Biotoptyp	Fläche	Wertfaktor	Werteinheit
Artenarmes Intensivgrünland	2.812 qm	2 WF	5.624 WE
Gesamtfläche:	2.812 qm		
Eingriffsflächenwert:			5.624 WE

Nutzungsart / Biotoptyp	Fläche	Wertfaktor	Werteinheit
Wohngebiet (GRZ 0,3)	2.812 qm	-	-
versiegelt (45 %)	1.265 qm	0 WF	0 WE
unversiegelt (55 %), davon	1.208 qm	1 WF	1.208 WE
Siedlungsgehölz (östlich)	339 qm	3 WF	1.017 WE
Gesamtfläche:	2.812 qm		
Kompensationswert:			2.225 WE

Nach Abzug des Kompensationswertes vom Eingriffsflächenwert
verbleibt ein Kompensationsdefizit von: **3.399 WE**

18.12.23