



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung

**Legende:**

Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 108

**Festsetzungen im Bebauungsplan Nr. 72**

<p>Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO</p> <p> Allgemeines Wohngebiet ( § 4 BauNVO )</p>	
<p>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (siehe Nutzungsschablonen) § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO</p> <p> Baugrenze</p> <p> offene Bauweise nur Einzelhäuser zulässig</p> <p> 2 WE Anzahl der zulässigen Wohneinheiten</p>	
<p>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen § 9 Abs.1 Nr. 13 und Abs.6 BauGB</p> <p> unterirdisch ( Trinkwasser OÖWW, Abwasser )</p>	
<p>Grünflächen § 9 Abs.1 Nr. 15 und Abs.6 BauGB</p> <p> private Grünflächen</p>	
<p>Planungen, Nutzungsregelungen, Flächen zum Schutz von Natur- u. Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB</p> <p> Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen § 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB</p> <p> Umgrenzung v. Flächen z. Schutz, z. Pflege u.z. Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB</p>	
<p>Verkehrsflächen</p> <p> Straßenverkehrsfläche § 9 Abs.1, Nr.11 und Abs.6 BauGB</p>	
<p>Sonstige Planzeichen</p> <p> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB</p> <p> Umgrenzungen d. Flächen f. Nutzungsbeschr./Immissionsschutzfl. Verkehrslärm § 9, Abs.1 Nr. 24 und Abs.6 BauGB</p> <p> 210 m Sichtdreieck</p>	
<p>Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO</p> <p> Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß</p> <p> Grundflächenzahl</p>	

Gemeinde Wardenburg

**Anlage**  
der Begründung zum  
Bebauungsplan Nr. 108  
„Westerholt - Glumstraße“

**Bisherige zeichnerische**  
**Festsetzungen des**  
**Bebauungsplanes**  
**Nr. 72**  
**- unmaßstäblich -**